

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Fegyvernek Város Önkormányzata a 11/2025. (X.31.) számú az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján bérbeadásra meghirdeti az 5231 Fegyvernek, Dózsa György út 6. szám (hrs. 491) alatti ingatlanon található Piacsarnok épületében lévő 2. számú üzlethelyiséget (a továbbiakban: Bérlemény) az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

- Fegyvernek Város Önkormányzata, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

Bérbeadó szerv neve, székhelye:

- Fegyvernek Város Önkormányzata, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

Bérlemény műszaki jellemzői:

- Címe: 5231 Fegyvernek, Dózsa György út 6. (2.sz. üzlethelyiség)
- Alapterület: üzlethelyiség: 21,95 m², raktár 8,47 m², összesen: 30,42 m² (kerekítve 30 m²)
- A Bérlemény az alábbi közművekkel rendelkezik:
 - Víz- és csatorna ellátás: külön mért,
 - Villamos energia: 1 x 16A, külön mért
 - Földgáz: nem áll rendelkezésre.
- Fűtés, hűtés: központi hőszivattyús

Bérbeadás feltételei:

- A Bérlemény a település központi részén fekszik. Rendeltetése: lakosság ellátását szolgáló termelő, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenység céljára, a 8/2025. (VIII.26.) a piacokról szóló önkormányzati rendelettel összhangban
- A Bérlemény a pályázat benyújtása előtt a pályázat kiírójával történt előzetes egyeztetést követően megtekinthető.
- A bérleti minimális havi összege bruttó 1.388,53. -Ft/m²/hó x 30 m², összesen: 41.656.- Ft/hó, mely nem tartalmazza a bérlemény rezsi költségeit.
- Fizetendő kaució összege: az ajánlott havi bérleti díj összegével azonos, melynek megfizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni kell. A kauciót bérbeadó 11745066-15409993 számú számlájára kell megfizetni.
- Bérleti időtartam: 2026. szeptember 01-től 2026. december 31-ig.
- Bérbeadás jogcíme: Rendelet 4.§. (2) bekezdés alapján pályázat elnyerésének jogcímén
- A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat vállaló pályázó.
- A pályázat beadásánál kizáró ok, amennyiben a Pályázó a Bérbeadóval szemben 15 napot meghaladó tartozással rendelkezik.
- A Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a Pályázó feladata.
- A nyertes Bérlet az épületben átalakítást nem végezhet. Tevékenység a rendelkezésre álló kapacitások figyelembe vételével történhet.

A bérletre benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét és címét.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati hirdetőben közzétett feltételeket elfogadja.
- Az ajánlott bérleti díj mértékét.
- A pályázathoz mellékelni kell a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, valamint a kaució befizetéséről szóló igazolást. A sikertelen pályázó részére az általa megfizetett kaució visszajár.
- Benyújtandó pályázathoz kötelezően csatolni szükséges a pályázó nyilatkozatát, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, az épületben átalakítást nem végez.
- Nyilatkozni szükséges, hogy a bérleményt a Bérbeadótól átvett eredeti állapotban adja vissza a bérleti időtartam lejáratakor, állapotörögzítés alapján.

A pályázatot Fegyvernek Város Önkormányzat székhelyén (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.), Tatár László polgármester Úr részére címezve zárt borítékban kell **személyesen benyújtani 2026. augusztus 26. (szerda) de. 10⁰⁰ óráig**. A borítékra fel kell tüntetni: „Pályázat Fegyvernek, Dózsa György út 6. szám alatti Piacsarnok 2.sz. üzlet bérleményre”

A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság rangsorolja.

Fegyvernek, 2026. július 22.


Tatár László
polgármester

