F/5630-1/2025

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Fegyvernek Város Önkormányzata a **11/2019. (V.31.)** számú az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján bérbeadásra meghirdeti a **Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 1/a (hrsz. 1706/2) alatti ingatlanban található nem lakás céljára szolgáló helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény)** az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

- Fegyvernek Város Önkormányzata, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

Bérbeadó szerv neve, székhelye:

- Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.

Bérlemény műszaki jellemzői:

- Címe: 5231 Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 1/a.
- Alapterület: 39 m2
- A Bérlemény külön mért villamos energia ellátással, földgáz, víz- és csatorna ellátással rendelkezik.

Bérbeadás feltételei:

- A Bérlemény a település Fegyvernek-Szapárfalu központi részén fekszik. Rendeltetése: lakosság ellátását szolgáló termelő, kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenység céljára. (Rendelet 31.§.(3) a.))
- A Bérlemény a pályázat benyújtása előtt a Fegyverneki Városüzemeltetési Intézménnyel történt előzetes egyeztetést követően megtekinthető.
- A bérleti díj minimális havi összege 26.620.- Ft.
- A bérleti díj évente a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik. A díjemelést első alkalommal 2026. január 1-től kell alkalmazni.
- Fizetendő kaució összege: Az ajánlott bérleti díjjal azonos összeg, melynek megfizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni kell.
- Bérleti időtartam: 2026. január 01-től 2027. december 31-ig.
- Bérbeadás jogcíme: a Rendelet 4.§. (2) bekezdés alapján: pályázat elnyerésének jogcímén
- A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat vállaló pályázó.
- A pályázat beadásánál kizáró ok, amennyiben a Pályázó a Bérbeadóval szemben (Fegyverneki Városüzemeltetési Intézmény) 15 napot meghaladó tartozással rendelkezik.
- Pályázó vállalja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges munkálatokat a Bérbeadó előzetes tájékoztatásával és hozzájárulásával saját költségén elvégzi.

A bérletre benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét és címét.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati hirdetményben közzétett feltételeket elfogadja.
- Az ajánlott bérleti díj mértékét.
- A pályázathoz mellékelni kell a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, valamint a kaució befizetéséről szóló igazolást. A sikertelen pályázó részére az általa megfizetett kaució visszajár.

A pályázatot a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény székhelyén (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.), Huber József Intézményvezetőnek címezve zárt borítékban kell **személyesen benyújtani 2025. november 14. (péntek) de. 10^{00} óráig**. A borítékra fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT FEGYVERNEK MÓRICZ ZSIGMOND ÚT 1/A. SZÁM ALATTI BÉRLEMÉNYRE"

A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság rangsorolja.

Fegyvernek, 2025. október 27.

Tatár László
polgármester