

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Fegyvernek Város Önkormányzata a **11/2019. (V.31.)** számú az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján bérbeadásra meghirdeti a **Fegyvernek, Damjanich J. út 123. alatt található 1. számú 59 m² területű lakást** az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

- Fegyvernek Város Önkormányzata, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

Bérbeadó szerv neve, székhelye:

- Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.

Lakás műszaki jellemzői:

- Címe: 5231 Fegyvernek, Damjanich J. út 123.
- Alapterület: 59 m²,
- Rendeltetése: lakás
- Komfort fokozata: **komfortos**

Bérbeadás feltételei:

- Felhasználás célja: lakás célra
- Bérbeadás módja: a Rendelet 4.§. (1) bekezdés alapján: nem szociális helyzet alapján, piaci alapon
- Bérbeadás jogcíme: a Rendelet 4.§. (2) bekezdés alapján: pályázat elnyerésének jogcímén
- Bérleti időtartam: 2026. január 01-től, maximum 2027. december 31-ig.
- A lakásbérleti díj a Rendelet 1. sz. mellékletében szereplő díjnál nem lehet alacsonyabb, mely a jelenleg hatályos rendelet szerint: 595.- Ft/m²/hó x 59 m², összesen : 35.105.- Ft/hó.
- A bérleti díj évente a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik, de nem lehet kevesebb a rendeletben meghatározott díjnál. A díjemelést első alkalommal 2026. január 1-től kell alkalmazni.
- A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat vállaló pályázó.
- A bérbe adandó lakás a pályázat benyújtása előtt a Fegyverneki Városüzemeltetési Intézménnyel történt előzetes egyeztetést követően megtekinthető.
- A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- A pályázat beadásánál kizáró ok, amennyiben a Pályázó a Bérbeadóval szemben (Fegyverneki Városüzemeltetési Intézmény) 15 napot meghaladó tartozással rendelkezik.

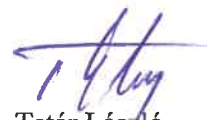
A bérletre benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét és címét.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati hirdetményben közzétett feltételeket elfogadja.
- Az ajánlott lakásbérleti díj mértékét.

A pályázatot a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény székhelyén (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.), Huber József Intézményvezetőnek címezve zárt borítékban kell **benyújtani 2025. november 14. (péntek) de. 10⁰⁰ óráig**. A borítékra fel kell tüntetni: **PÁLYÁZAT FEGYVERNEK DAMJANICH J. ÚT 123. 1. SZÁMÚ LAKÁS BÉRLEMÉNYRE.**

A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság rangsorolja.

Fegyvernek, 2025. október 27.


Tatár László
polgármester