F/5107-2/2025

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Fegyvernek Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2025. (X.31.) önkormányzati rendelete és a 101/2025 (X.30.) sz. önkormányzati határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában álló ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

a) A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Fegyvernek Város Önkormányzata
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

b) A pályázat tárgya:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a 5231 Fegyvernek, Kossuth út hrsz: 2542/1 helyrajzi számú volt malom épülete, a hozzá tartozó telekkel együtt.

Az ingatlan nem per és teher mentes, azt 2020 év óta jó karbantartási kötelezettség terheli.

c) A pályázat tárgyát képező ingatlan minimum eladási ára:

Nettó 11.000.000 Ft, azaz tizenegymillió forint.

d) A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

- **Helye:** Fegyvernek Város Polgármesteri Hivatala titkársága (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.)
- **Módja:** Zárt borítékban, személyesen. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Malom"**
- **Határidő:** 2025. november 20. (csütörtök) 10:00 óráig

e) A borítékbontás időpontja:

2025 november 20. (csütörtök) **10:10** óra. Az ajánlatot benyújtók számára nyilvános.

f) A pályázatok elbírálásának időpontja:

2025. november 27. (soros Képviselőtestületi ülés)

g) A pályázati biztosíték összege:

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték megfizetése, amely az ingatlan minimum eladási árának **10%-a**, azaz **1.100.000 Ft.**

h) A pályázati biztosíték befizetésének számlaszáma:

A pályázati biztosítékot Fegyvernek Város Önkormányzatának alábbi bankszámlaszámára kell befizetni: (OTP Bank Nyrt.) 11745066-15409993

A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Pályázati biztosíték – Malom"

i) Azonos tartalmú ajánlatok esetén tartandó zártkörű versenytárgyalás időpontja:

2025 november 20. (csütörtök) 10:20

További feltételek:

- A pályázaton csak olyan természetes vagy jogi személy vehet részt, aki:
  - írásbeli nyilatkozatban elfogadja a pályázati kiírásban foglalt feltételeket;
  - igazolja, hogy a pályázati biztosítékot határidőben megfizette.
  - a vételi szándék mellett szükséges bemutatni a rövid, közép és hosszú távú hasznosítási célt
- A pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére visszafizetésre kerül, nyertes pályázó esetén pedig az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba beszámításra kerül.
- A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi bizottság véleményezi, rangsorolja, a Képviselőtestület dönt a vevő személyéről.
- Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege Fegyvernek Város Önkormányzatát illeti meg.

A pályázati eljárás eredménytelensége esetén új pályázati felhívás kerül közzétételre.(8) Több, azonos ajánlat esetén a pályázaton részt vevők között zártkörű versenytárgyalást kell tartani, melynek időpontja: 2025 november 20. (csütörtök) 10:20

További információ és dokumentumok kérhetők a Polgármesteri Hivatalban, személyesen vagy az Önkormányzat hivatalos elérhetőségein.

Fegyvernek Város Önkormányzata

2025. november 03.

Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 30-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

101/2025.(X.30.) sz. **önkormányzati határozat:**

Fegyvernek 2542/1 hrsz-ú – volt Malomépület - ingatlan értékesítéséről

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Fegyvernek 2542/1 hrsz-ú ingatlan eladásával.

2.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan minimum eladási árat 11.000.000,- Ft összegben határozza meg.

3.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Tatár László polgármester urat az eladás előkészítésével és pályázati felhívás elkészítésével, publikálásával.

Erről értesül:
1. Tatár László, polgármester
2. dr. Pető Zoltán., jegyző
3. Angyal Csaba, pénzügyi csoportvezető
4. Képviselő-testület tagjai
5. Nardai Dániel
6. Irattár

Kmft.

Tatár László sk.
polgármester

dr. Pető Zoltán sk.
jegyző

Gazdag Edit sk.
jkv. hitelesítő

Kivonat hiteléül:
2025. október 31.
Schultz Ferencné titkársági előadó