PÁLYÁZATI KIÍRÁS

F/ h799-2/2026

Fegyvernek Város Önkormányzata a **11/2025. (X.31.)** számú az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján bérbeadásra meghirdeti az **5231 Fegyvernek, Dózsa György út 6. szám (hrsz. 491) alatti ingatlanon található Piaccsarnok épületében lévő 1. számú üzlethelyiséget (a továbbiakban: Bérlemény)** az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

- Fegyvernek Város Önkormányzata, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

Bérbeadó szerv neve, székhelye:

- Fegyvernek Város Önkormányzata, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

Bérlemény műszaki jellemzői:

- Címe: 5231 Fegyvernek, Dózsa György út 6. (1.sz. üzlethelyiség)
- Alapterület: üzlethelyiség: 21,95 m^2, raktár 8,47 m^2, összesen: 30,42 m^2 (kerekítve 30 m^2)
- A Bérlemény az alábbi közművekkel rendelkezik:
  - Víz- és csatorna ellátás: külön mért,
  - Villamos energia: 1 x 16A, külön mért
  - Földgáz: nem áll rendelkezésre.
- Fűtés, hűtés: központi hőszivattyús

Bérbeadás feltételei:

- A Bérlemény a település központi részén fekszik. Rendeltetése: lakosság ellátását szolgáló termelő, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenység céljára, a 8/2025. (VIII.26.) a piacokról szóló önkormányzati rendelettel összhangban
- A Bérlemény a pályázat benyújtása előtt a pályázat kiírójával történt előzetes egyeztetést követően megtekinthető.
- A bérleti minimális havi összege bruttó 1.388,53. -Ft/m^2/hó x 30 m^2, összesen: 41.656.- Ft/hó, mely nem tartalmazza a bérlemény rezsi költségeit.
- Fizetendő kaució összege: az ajánlott havi bérleti díj összegével azonos, melynek megfizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni kell. A kauciót bérbeadó 11745066-15409993 számú számlájára kell megfizetni.
- Bérleti időtartam: **2026. december 01-től 2027. december 31-ig.**
- Bérbeadás jogcíme: Rendelet 4.§. (2) bekezdés alapján pályázat elnyerésének jogcímén
- A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat vállaló pályázó.
- A pályázat beadásánál kizáró ok, amennyiben a Pályázó a Bérbeadóval szemben 15 napot meghaladó tartozással rendelkezik.
- A Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a Pályázó feladata.
- A nyertes Bérlő az épületben átalakítást nem végezhet. Tevékenység a rendelkezésre álló kapacitások figyelembe vételével történhet.

A bérletre benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét és címét.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati hirdetményben közzétett feltételeket elfogadja.
- Az ajánlott bérleti díj mértékét.
- A pályázathoz mellékelni kell a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, valamint a kaució befizetéséről szóló igazolást. A sikertelen pályázó részére az általa megfizetett kaució visszajár.
- Benyújtandó pályázathoz kötelezően csatolni szükséges a pályázó nyilatkozatát, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, az épületben átalakítást nem végez.
- Nyilatkozni szükséges, hogy a bérleményt a Bérbeadótól átvett eredeti állapotban adja vissza a bérleti időtartam lejáratakor, állapotrögzítés alapján.

A pályázatot Fegyvernek Város Önkormányzat székhelyén (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.), Tatár László polgármester Úr részére címezve zárt borítékban kell **személyesen benyújtani 2026. november 18. (szerda) de. $10^{\underline{00}}$ óráig**. A borítékra fel kell tüntetni: „Pályázat Fegyvernek, Dózsa György út 6. szám alatti Piaccsarnok 1.sz. üzlet bérleményre"

A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság rangsorolja.

Fegyvernek, 2026. október 21.

Tatár László
polgármester

FEGYVERNEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA