

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

Fegyvernek Város Önkormányzata a **11/2019. (V.31.)** számú az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján bérbeadásra meghirdeti a **Fegyvernek, Szent Erzsébet út 161. számú ingatlan (435 hrsz.) mögötti területen lévő 12 m<sup>2</sup> összterületű nem lakás céljára szolgáló faház helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény)** az alábbiak szerint:

**Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

- Fegyvernek Város Önkormányzata, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

**Bérbeadó szerv neve, székhelye:**

- Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.

**Bérlemény műszaki jellemzői:**

- Címe: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 161. mögötti terület
- Alapterület: 12 m<sup>2</sup>, (ebből 9 m<sup>2</sup> zárt eladótér, 3 m<sup>2</sup> nyitott)
- A Bérlemény külön mért villamos energia ellátással (3 x 10 A) rendelkezik (almérő). A bérlemény saját víz-, csatorna-, vezetékes gáz ellátással nem rendelkezik. A Bérleményen kívül a Szent Erzsébet út 161/a. szám alatti Kereskedelmi és szolgáltató tér épületében WC/mosdó használata biztosított.

**Bérbeadás feltételei:**

- A Bérlemény a település központi részén fekszik. Rendeltetése: lakosság ellátását szolgáló termelő, kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenység céljára. (Rendelet 31.§.(3) a.))
- A Bérleményben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az érintett hatóságok által kiadott engedélyekkel, melynek beszerzése Ajánlattevő feladata.
- A Bérlemény a pályázat benyújtása előtt a Fegyverneki Városüzemeltetési Intézménnyel történt előzetes egyeztetést követően megtekinthető.
- A bérleti díj minimális havi összege 10.000.- Ft/hó
- Fizetendő kaució összege: az ajánlott bérleti díjjal megegyező összeg, melynek megfizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni kell.
- Bérleti időtartam: 2020. április 01-től 2020. december 31-ig.
- Bérbeadás jogcíme: a Rendelet 4.§. (2) bekezdés alapján: pályázat elnyerésének jogcímén
- A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat vállaló pályázó.

**A bérletre benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó nevét és címét.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati hirdetményben közzétett feltételeket elfogadja.
- Az ajánlott bérleti díj mértékét.
- A pályázathoz mellékelni kell a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, valamint a kaució befizetéséről szóló igazolást. A sikertelen pályázó részére az általa megfizetett kaució visszajár.

A pályázatot a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény székhelyén (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.), Huber József Intézményvezetőnek címezve zárt borítékban kell **személyesen benyújtani 2020. március 16. (hétfő) 16<sup>00</sup> óráig**. A borítékra fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT FEGYVERNEK SZENT ERZSÉBET ÚT 161. SZÁM ALATTI FAHÁZ BÉRLEMÉNYRE”

Borítékbontás ideje: 2020. március 17. (kedd) 09:00 óra. Pályázati döntés tervezett határideje: 2020. március 26.

**A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság rangsorolja.**

Fegyvernek, 2020. február 26.

  
(:Tatár László:)  
polgármester