

## ÉPÍTÉS KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS – 1. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

Amely létrejött egyrészről

Név:	Fegyvernek Város Önkormányzata
Cím:	Magyarország 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.
Képviseli:	Tatár László polgármester
Adószám:	15736534-2-16
Számlaszám:	11745066-15409993-10580008
Tel.:	+36 56/556-010
Fax.:	+36 56/556-011
Email:	hivatal@fegyvernek.hu

mint megrendelő (továbbiakban: Ajánlatkérő/Megrendelő),

másrészről

Név:	LAD-ÉP Kft.
Székhely:	5322 Tizsaszentimre, Ív u. 14.
Képviseli:	Ladányi János
Adószám:	11442464-2-16
Cégjegyzékszám:	16-09-005179
Statisztikai számjеле:	11442464-4120-113-16
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:	21A05329
Pénzforgalmi számlaszám:	11745059-21449682-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: Ajánlattevő/Vállalkozó)

(a továbbiakban együttes említés esetén: Felek)

között, az alábbiakban meghatározott helyen és alulírott időpontban a következő feltételek szerint:

### 1. PREAMBULUM

#### 1.1. Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00042 Fegyverneki családsegítő és gondozási központ átalakításacímű közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”). A Közbeszerzési eljárás nyertesként a tervezett mű kivitelezőjeként fenti LAD-ÉP Kft-t jelölte meg.

Felek fenti tárgyban 2021.03.01. napján szerződést kötöttek, mely szerződés alapján a kivitelezési munka megkezdődött. A kivitelezés során több a szerződés tekintetében nem lényeges műszaki paraméter korrekciójának igénye merült fel, így Felek közösen a szerződés módosítása mellett döntöttek.

Felek a fentiekre tekintettel kívánják módosítani megállapodásukat, mely során az átalányáras szerződés alapján nem lényeges szerződéses elemek korrigendumra történik.

### 2. MÓDOSÍTÁSOK

Felek közös akaratukból a kivitelezői szerződés 2. pontjára tekintettel - Szerződő felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozói díj megállapításának alapja a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás - a kivitelezés műszaki tartamára tekintettel kívánják a módosítást elvégezni.

A műszaki változtatások nem érintik az ajánlati átalányárat, sem pedig a befejezési határidőt, kizárólag műszaki indokok alapján fennálló egyenértékű változásokat rögzít.

A módosítások műszaki körülményeit jelen szerződés 1.sz. melléklete tartalmazza.

### 3. JOGSZABÁLYI KÖRÜLMÉNYEK

Jelen szerződés módosítását a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (1)-(8) bekezdéseiben foglalt előírásainak vizsgálata támasztja alá.

141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

A módosítás jogalapjai:

Jelen szerződés módosítását a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (1)-(8) bekezdéseiben foglalt előírásainak vizsgálata támasztja alá.

141. § (6)

A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges.

A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Előzőek alapján a 2015. évi CXLI. törvény 141. § (6) pontja alapján vizsgált, a jelen szerződés módosítása az alábbiak alapján biztosított:

- a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg;

- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

### 4. EGYÉB KÖRÜLMÉNYEK

4.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a Feleket és rendelkeznek a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással.

4.2. A Felek a Vállalkozási Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. A vállalkozási szerződés csak a jelen szerződésmódosításban leírtakkal együtt érvényes.

4.3. Ezen szerződésmódosítás 3 számozott oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződésmódosítást kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban aláírták.

Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. a Kbt. valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

A szerződést átolvasás és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá.

Fegyvernek, 2022. június hó 10 napján

  
  
Fegyvernek Város Önkormányzata  
Tatár László  
Polgármester  
Megrendelő

Tiszaszentimre, 2022. június hó 10 napján

**LAD-ÉP KFT.**  
5322 Tiszaszentimre, Ív u. 14.  
Adószám: 1142464-2-16  
Cé: 16 09 105179  
Bsz: 1174505A  
  
LAD-ÉP Kft.  
Ladányi János  
Vállalkozó – Kivitelező

1. sz. melléklet

I.1. Az eredeti szerződés szerinti adat HELYETTESÍTENDŐ TÉTELEK:

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-006- 51.1.1- 0996026	Sajtoló cserép mintázatú acéllemez-fedések, színes kő granulátum bevonatú horganyzott acél cserepeslemez fedés készítése, 15 - 90° tetőhajlásszög között, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél Gerard Diamant tetőcserép, hasznos hossz: 1270 mm, hasznos	488	m <sup>2</sup>	4 403	335	2 148 664	163 480
		lejtés irányú méret: 400 mm, standard színből, Cikkszám: 80101xxx						
2	41-006- 59.1.1- 0996041	Sajtoló cserép mintázatú acéllemezfedésnél, gerincfedés készítése, egytagos íves kúpgeréppel Gerard íves kúpgerép, hasznos hossz: 405 mm, standard színből, Cikkszám: 81267xxx	52,24	m	3 252	260	169 884	13 582
3	41-006- 59.5- 0996076	Sajtoló cserép mintázatú acéllemezfedésnél, oromzati lezárás alakítása, oromszegély	12	m	1 787	185	21 444	2 220

		elemmel vagy oromszegély lappal (jobbos-balos) Gerard oromszegély, hasznos hossz: 1900 mm, standard színben, Cikkszám: 81210xxx klemelt részen						
4	41-006-59.11-0996081	Sajtott cserép mintázatú acéllemezfedésnél, fém vápaelem elhelyezése Gerard vápalemez (síklemez), 2000x490 mm, standard színben, Cikkszám: 81265xxx	9,85	m	2 553	260	25 147	2 561
5	41-006-59.19-0991134	Sajtott cserép mintázatú acéllemezfedésnél, tetőkibúvó ablak elhelyezése LINDAB LTK tetőkibúvó 45x73 cm	1	db	27 448	823	27 448	823
6	41-006-59.21-0996226	Sajtott cserép mintázatú acéllemezfedésnél, gázkémény átvezető cserép elhelyezése Gerard HG125 Hódfarkú gázkémény átvezetőcserép, csőcsonk mérete: Ø 125 mm, standard színben, Cikkszám: 87621xxx	1	db	15 942	298	15 942	298
7	41-004-19.21.2-0000001	Tetőfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag,	86,1	m	211	148	18 167	12 743

		szellőző lécz, szellőző profil, lezárfésű ereszlemez elhelyezése szellőzőszalag, eresznél, vörös, fekete (10 cm széles)						
8	41-006- 59.5- 0000001	Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, oromzati lezárás kialakítása, oromszegély elemmel vagy oromszegély lappal (jobbos-balos) Gerard oromszegély, hasznos hossz: 1900 mm, standard színben, Cikkszám: 81210xxx	31,2	m	1 787	185	55 754	5 772
		Munkanem összesen:					2 482 450	201 479

**I.1. A módosítás utáni szerződéses adat HELYETTESÍTŐ TÉTELEK:**

1	41-003- 021.2- 0116362	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével CREATON (kerámia) Róna egyenesvágású alapcserep 20,5x40x2,1 cm, natúrvörös	488	m <sup>2</sup>	4 403	335	2 148 664	163 480
2	41-003- 029.11- 0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél élgerinc készítése kúpcsereppel, kúpcsereprögzítővel, kúpalátéttal	52,24	m	3 252	260	169 884	13 582

		CREATON (kerámia) hódfarkú/hornyolt kúpcserép (típusok: BZ, BM, BG, BMZ, BMK) natúrvörös						
3	43-003- 002.2.2- 0993249	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	12	m	1 787	185	21 444	2 220
4	43-003- 007.1.2.1- 0993254	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kisélemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 45-65 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650 mm	9,85	m	2 553	260	25 147	2 561
5	43-004- 001.1- 0113800	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn Tetőkibúvó alumínium lemezből,	1	db	27 448	823	27 448	823
6	K43-006- 2895901	CREATON (kerámia) Róna egyenesvágású alapcserépnél gázkémény átvezetés kialakítása bádogozással	1	db	15 942	298	15 942	298
7	41-003- 29.22- 0117070	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése CREATON (kerámia) szellőző szalag, 5 m, vörös és fekete	86,1	m	211	148	18 167	12 743

8	43-003-002.2.2-0993249 ÉNGY kód: 43-003-0339500	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	31,2	m	1 787	185	55 754	5 772
		<b>Munkanem összesen:</b>					<b>2 482 450</b>	<b>201 479</b>

**I.2. Az eredeti szerződés szerinti adat HELYETTESÍTENDŐ TÉTELEK:**

1	82-010-6.3.1-0322013	Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélküli, 40 kW teljesítményig Viessmann Vitodens 111-W 26 gázüzemű kondenzációs falikazán beépített 46	1	db	620295	79995	620295	79995
		lter űrtartalmú tárolóval, tároló töltő rendszerrel, nemesacél fűtőfelülettel, Matrix gázégővel, H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, Lambda Pro Control égésszabályozással, helyiség levegőjétől függő és független üzemhez. Névleges teljesítmény: 26 kW						
		(50/30°C), beüzemeléssel						


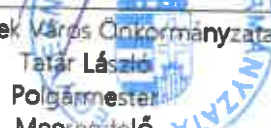
**I.2. A módosítás utáni szerződéses adat HELYETTESÍTŐ TÉTELEK:**

1	82-010-6.3.1-0322013	Brötje WHBK 22/24 fűtési teljesítmény 3,5-30 kW  rendkívül gazdaságos a hatékonyan modulált égőknek és a hatékony energiafelhasználásnak	1	db	620295	79995	620295	79995
---	----------------------	--	---	----	--------	-------	--------	-------




	<p>köszönhetően:</p> <p>szabványos felhasználási arány akár 109%</p> <p>modulációs tartomány 22-100%</p> <p>beépített 45 literes rozsdamentes acél melegvíz tartály</p> <p>TV fűtési teljesítmény 24 kW (11 l / perc 40 ° C-nak felel meg)</p> <p>környezetbarát működés az alacsony károsanyag kibocsátásnak köszönhetően</p> <p>a kazán egyszerű telepítése, kezelése és szervizelése</p> <p>lehetőség OpenTherm szobai eszköz csatlakoztatására</p> <p>kompakt, kényelmes és elegáns</p> <p>modulációs vezérlésű, nagy hatásfokú szivattyú</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

Fegyvernek, 2022. június hó 10 napján

  
  
 Fegyvernek Város Önkormányzata  
 Tatár László  
 Polgármester  
 Megrendelő

Tiszaszentimre, 2022. június hó 10 napján

**LAD-ÉP KFT.**  
 5322 Tiszaszentimre, Iv u. 14.  
 Adószám: 11442464-2-16  
 Cg.: 10-09-001179  
 Biz.: 11743858-1111152

  
 LAD-ÉP Kft.  
 Ladányi János  
 Vállalkozó – Kivitelező