



**Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó**

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5

---

Sz.: 7/2020.

# **FEGYVERNEK VÁROS**



## **ÉRTÉKVÉDELMI VIZSGÁLAT FEGYVERNEK, TÁNCICS M. ÚT 185. NÉPI LAKÓHÁZ ÉS GYŰJTEMÉNY**

**Szolnok, 2020. március hó**

# ALÁÍRÓLAP

Fegyvernek Város, Táncsics M. út 185. népi lakóház és gyűjtemény helyi értékvédelmi vizsgálatához

Készítette:



.....  
Kiszelovics Ildikó  
Településmérnök, városépítési,  
városgazdasági szakmérnök  
TT-1-16-0238/2005

# TARTALOMJEGYZÉK

- Bevezetés
- Fegyvernek természeti elhelyezkedése
- Fegyvernek története
- Településszerkezet, településszerkezeti fejlődés, a lakóház bemutatásával
  
- Helyi értékvédelmi vizsgálat a védelem alá helyezendő ingatlanról
  - Helyi érték megnevezése
  - Érték pontos helye
  - Fotó, leírás, ismertetés
  - Védelem fajtája
  - Védetté nyilvánítás javaslata
  
- Értékek jegyzéke (kataszterben rögzítve)

## **Bevezetés**

A helyi védelem kiterjedhet emberi tevékenység során létrehozott (művi), illetve az emberi tevékenység során hasznosított (természeti) elemekre, amelyek történelmi, kultúrtörténeti vagy esztétikai szempontból a helyi közösség számára jelentőssé váltak, ugyanakkor nem állnak sem műemlékvédelmi, sem természetvédelmi oltalom alatt.

Ezek a fent nevezett értékes, helyi elemek országszerte nagyobb mértékben válnak a településfejlesztés és az intenzív gazdálkodás eszközévé, – egyéb esetekben a nemtörődomség – áldozataivá.

Számbavételük, leírásuk és megőrzésükre vonatkozó javaslatok kidolgozása csökkenti veszélyeztetettségüket, hozzájárulhat pusztulásuk megelőzéséhez.

A helyi értékvédelmi vizsgálati munkarész a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgál.

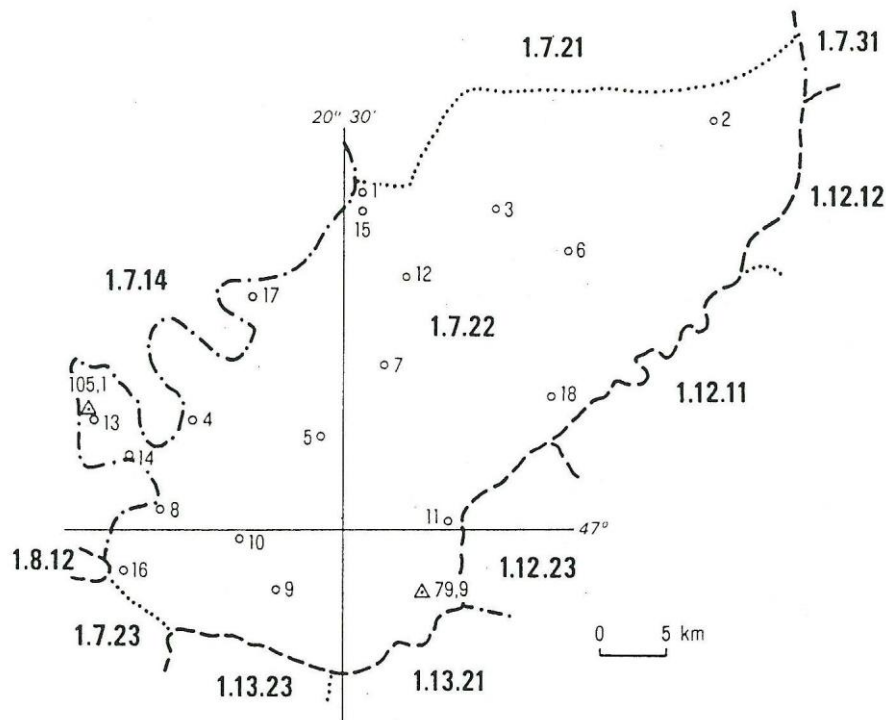
A tervezett helyi védelmek biztosítása az önkormányzat mindenkorai lehetőségének (anyagi, helyi joggyakorlási, stb.) függvénye.

Jelen, helyi értékvédelmi vizsgálat a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28.) Korm. rendelet alapján készült.

A helyi értékvédelmi vizsgálat Fegyvernek, Táncsics Mihály út 185 sz. alatti népi lakóház és gyűjtemény helyi védelem alá helyezéséhez készült. Fegyvernek Város helyi védelem alatt álló művi értékei Fegyvernek Város 5/2018 (III.26.) sz. településképi rendeletének mellékletében vannak nevesítve.

## **Fegyvernek természeti elhelyezkedése**

Fegyvernek város a Jász – Nagykun Szolnok megye területén elhelyezkedő ún. Szolnok – Túri sík nevű kistájon helyezkedik el.



A település igazgatási területe: 71,48 km<sup>2</sup>

A kistáj területe: 1700 km<sup>2</sup>.

Magyarország kistáj kataszterében azonosító száma: 1.7.22.

A kistáj települései a következők: **Fegyvernek**, Karcag, Kenderes, Kengyel, Kétpó, Kisújszállás, Kuncsorba, Martfű, Mesterszállás, Mezőhék, Mezőtúr, Örményes, Rákóczi falva, Rákócziújfalva, Szapárfalu (Fegyvernek), Tiszaföldvár, Törökszentmiklós, Túrkeve

### Domborzati adatok

A kistáj 80 és 105 m (Király halom) közötti tszf - i magasságú, löszszerű üledékekkel fedett hordalékkúp-síkság. A felszín több mint 50% - a alacsony ármentes síkság, negyede-negyede az enyhén hullámos síkság (a Ny-i részen), ill. az ártéri szintű síkság (peremeken) orográfiai domborzattípusába sorolható. A kistáj képében szórványosan megjelenő, 1-5 m magas, löszös homokkal fedett homokbuckák, a kistáj D-i felében mindenfelé megjelenő, kusza hálózatot alkotó elhagyott folyómedrek, morotvák, valamint a kunhalmok jelentenek némi változatosságot.

## Földtani adottságok

A felszínen a pleisztocén végétől 8-10 m vastag, egészen finomszerű folyóvízi üledék rakódott le, amely löszösödött. A felszín legnagyobb részét ez a löszös anyag, lösziszap borítja, hozzá igen jelentős téglagyagkészletek kapcsolódnak.

Nagyobb területeket borít – főként a mélyebb, rossz lefolyású felszíneken – a holocén réti és lápi agyag. A legidősebb képződmény a löszös homokkal fedett futóhomok.

## Éghajlat

A kistáj mérsékelt meleg-száraz, de közel fekszik a meleg-száraz éghajlatú területhez, a D-i részek már igen szárazak.

Az évi napfénytartam 1970 és 2010 óra közötti; DNy-i részek élvezik a több napsütést.

Az évi középhőmérséklet É-on 9,9 - 10,0 C<sup>0</sup>, máshol 10,2 - 10,4 C<sup>0</sup>, a vegetációs időszak középhőmérséklete 17,3 - 17,4 C<sup>0</sup>.

Az évi csapadék 510-540 mm, de míg a D-i részeken még az 500 mm-t sem éri el, addig Kenderes térségében kevéssel az 550 mm-t is meghaladja az átlagos évi csapadék.

A vegetációs időszak csapadéka 300 mm körül van. Az ország legszárazabb vidéke az a terület. A téli időszakban 32-34 hótakarós nap várható, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.

Az ariditási index 1,30 - 1,38, de a D-i részeken 1,40-1,43.

Az É-ÉK-i, illetve a D-i a leggyakoribb szélirány, az átlagos szélesség 2,5 m/s körül van.

## Vízrajz

K felől a Hortobágy-Berettyóra támaszkodik, míg Ny-on kanyargós peremmel néz a Tisza árterére. A Tiszához csak kevés vízfolyás indul. Ilyen az Alcsi - Holt Tiszához folyó Kengyeli-főcsatorna (18 km, 131 km<sup>2</sup>), Kakat - éri csatorna (45 km, 298 km<sup>2</sup>). Száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

$$LF = 0,5 \text{ l/s.km}^2$$

$$Lt = 3\%$$

$$Vh = 150\text{mm/év}$$

A kistájnak számos tava van. Kisebb részben természetesek (5; 10,7 ha), melyek területe nem számottevő. Még több a különféle célú mesterséges tározó és halastó (17 db, 1600 ha feletti kiterjedéssel). Köztük a karcagi (159 ha), a kenderesi (146 ha) és a kakati (157 ha) tározók is nagyok, de a sóskúti (416 ha) a legtekintélyesebb (Kenderestől É-ra).

A talajvíz mélysége 4-6 m között. Mennyisége sehol sem jelentős. Kémiai jellege Fegyvernektől K-re, Karcag és Kisújszállás között, de elszórtan máshol is, főleg a Hortobágy-Berettyó mellékén nátrium, máshol kalcium - magnézium - hidrokarbonátos. Keménysége Fegyvernek - Kisújszállás - Mezőtúr között meghaladja a 35 nk<sup>0</sup>-ot.

A rétegvíz mennyisége 1 l/s.km<sup>2</sup> körül van általában, de DNy-on kevesebb. Az artézi kutak száma nagy, mélységük átlaga nem haladja meg a 200 m-t. Vízhozamuk mérsékelt, de nagyobb mélységből nagy vízhozamokat is nyernek.

Minden település közüzemi vízzel ellátott. A felszíni vízkészletek kihasználtsága meghaladta a 80%-ot, míg a felszín alattiaké az alatt volt 1986-ban. A kutak terhelése 50% körüli volt.

## **Növényzet**

A Tiszántúli flórajárásba (Crisicum) tartozó kistáj potenciális erdőtársulásainak a fűz - nyár - éger ligeterdők, a tölgy - kőris - szil ligeterdők, a sziki tölgyesek és a tatárjuharos lösztölgyesek tekinthetők. Gyakoriak a szikes mocsarak, a sós sivatagi társulások, a vakszifoltok, a hernyópázsitos rétek. A lágyszárú fajok között megtalálható a süntök, a farkasfog, a magyar sóballa, stb.

A jelentéktelen kiterjedésű erdőgazdasági területeket fiatal- középkorú, zömében keménylombos erdők borítják.

A mezőgazdasági növénytermesztés fontosabb kultúrái a búza (25-35 q/ha), az őszi árpa (20-35 q/ha), a kukorica (30-50 q/ha) és a cukorrépa (200-500 q/ha).

## **Talajok**

A zömmel löszös üledékeken 9 talajtípus alakult ki. A legnagyobb kiterjedésűek a kedvező mezőgazdasági adottságú alföldi mészlepedékes és a réti csernozjomok.

A talajvízhatás alatti mélyebb fekvésű területek kiterjedt (15%) talajtípusát az agyag, vagy agyagos vályog mechanikai összetételű réti talajok és kisebb kiterjedésben (3%) a fiatalabb, kisebb humusztartalmú réti öntés talajok képviselik.

A szikes talajok mennyisége is számottevő. A mezőgazdaságilag értéktelen réti - szolonyec talajok területi részaránya 9, az igen gyenge termékenységű sztyepesedő réti szolonyecé 8%, a valamivel kedvezőbb termékenységű, általában a VII. talajminőségi kategóriába sorolt szolonyeces réti talajoké pedig 13%.

## **Sajátos táji adottságok**

A kistáj települései zömükben jól megközelíthetőek. A természeti feltételek kedvezőek helyi regionális üdülési igények fogadására. Melegvízre települt fürdőközpontok találhatóak Szolnokon, Martfűn, Mezőtúron, Túrkevén, stb.

## **Tájtípológiai összegzés**

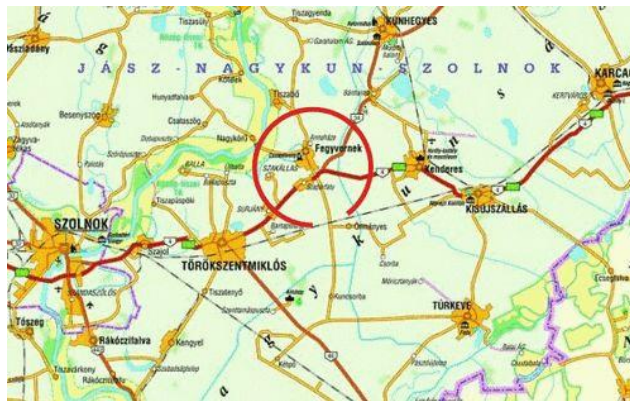
Meleg, száraz, Ny-on igen száraz éghajlat mellett erős vízhiányban szenvedő terület. Három tájtípus fordul elő.

Ény - i harmada magasártéri helyzetű löszös síkság, főleg alföldi jellegű csernozjom talajfeleségekkel.

Rét és legelő csak a szikes laposokban, a lösztölgyes ligeterdő maradványai pedig csak a régi medrek mentén fordulnak elő. Máshol az akác az egyeduralkodó. Igazi kultúrsztyep.

A táj DNy-i fele magasártéri helyzetű, lösztakarós hordalékkúp-síkság. Talajai főleg réti csernozjomok, de annak mélyben sós és szolonyeces változatai is előfordulnak. A hasznosításban szántóföldi jelleg az uralkodó.

### Fegyvernek elhelyezkedése



A város közigazgatási területével határos szomszédos települések:

- Északon: Tiszabő
- Északon - északkeleten: Kenderes
- Délen: Örményes
- Nyugaton: Törökszentmiklós
- Északnyugaton: a Tisza folyó és azon túl Nagykőrű

## Fegyvernek története

Fegyvernek területe már a bronzkorban is lakott volt, régészeti ásatások során a szapárfalui részen és Szakáll-pusztán találtak erre utaló tárgyakat, a belterületen, pedig vaskori szarmata leletek kerültek elő a föld mélyéről. A nagyközség nevének eredete egészen az Árpád-korig nyúlik vissza. Foglalkozásból alakult helynév, fegyverhordozók faluja volt, akik királyi szolgálónépként éltek. A település nevét 1212-ben említik először írásos emlékek. Az évszázadok során háborúban, tűzvészben többször teljesen elpusztult a település. A település területén az 1700-as évek végén 1800-as évek elején pusztaság volt. Az 1700-as évek végén kezd újra benépesedni, majorsági cselédekkel, dohányosokkal, pásztorokkal. 1845-46-ban Szapáry József gróf és felesége báró Orczy Anna német ajkú lakosokat telepített le Bácsból és Torontál Vármegyéből, s létrehozta az Annaházának, illetve Szapárfalvának nevezett településrészt. Fegyvernek tehát a különböző kultúrák találkozása, azok képviselői azonban remekül megférnek egymás mellett. A település 1871-ben lett nagyközség, fejlődése azóta is töretlen és folyamatos.

Az 1940-es 1950-es évekre kialakuló iparosodásnak és ezzel együtt fejlődő polgárisodásnak véget vetett az államosítás.



Ezek a történelmi tények még ma is rányomják a bélyegüket a település jelenlegi helyzetére és fejlődési irányaira, lehetőségeire.

A település számára mind településtörténeti, mind közigazgatási szempontból jelentős 2013-ban a városi rang elnyerése.

## **Településszerkezeti fejlődés**

A történelem során Fegyvernek többször teljesen megsemmisült, majd az 1800-as évek elején kezdett újra fejlődni. A községben 1846-ban gróf Szapáry Istvánné báró Orczy Anna német ajkú lakosságot telepített, akiknek lakótelkeket osztott.

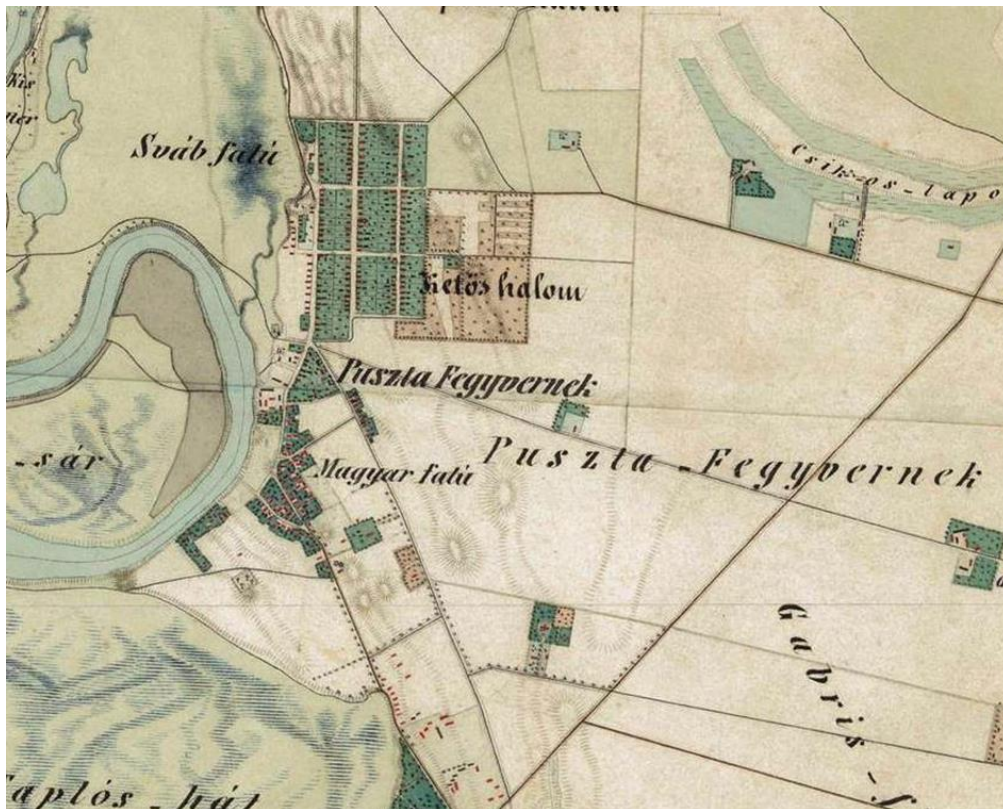


I. katonai felmérés 1782 – 1785 (forrás: [www.mapire.eu](http://www.mapire.eu))

Az általa alapított Annaházán (Sváb falu) szabályozott, mérnöki tervek alapján készült, párhuzamos utcákra felfűzött, azonos méretű telkek voltak, melyeken meghatározásra került a beépítési mód és a mérték is. Ez határozta meg a mai Fegyvernek településszerkezetét, az épületek telken történő elhelyezését is.

Hasonló telekszerkezettel hozta létre gróf Szapáry István Szapárfalut.

A két település között helyezkedett el Közép Fegyvernek, melyre a jellegzetes alföldi, halmazos településszerkezet a jellemző. A telkek alakja és mérete szabálytalan, az épület elhelyezés is szabálytalan. Fentiek miatt ezen településrészen hangulatos zeg – zugok szabályozatlan, kanyargós utcák, a telkeken telekhatárok közelében, de azokkal szöveget bezáróan elhelyezkedő, alacsony házak található. Ez a településszerkezet ma még fellelhető az Árpád, Petőfi és a Vörösmarty utca környékén.

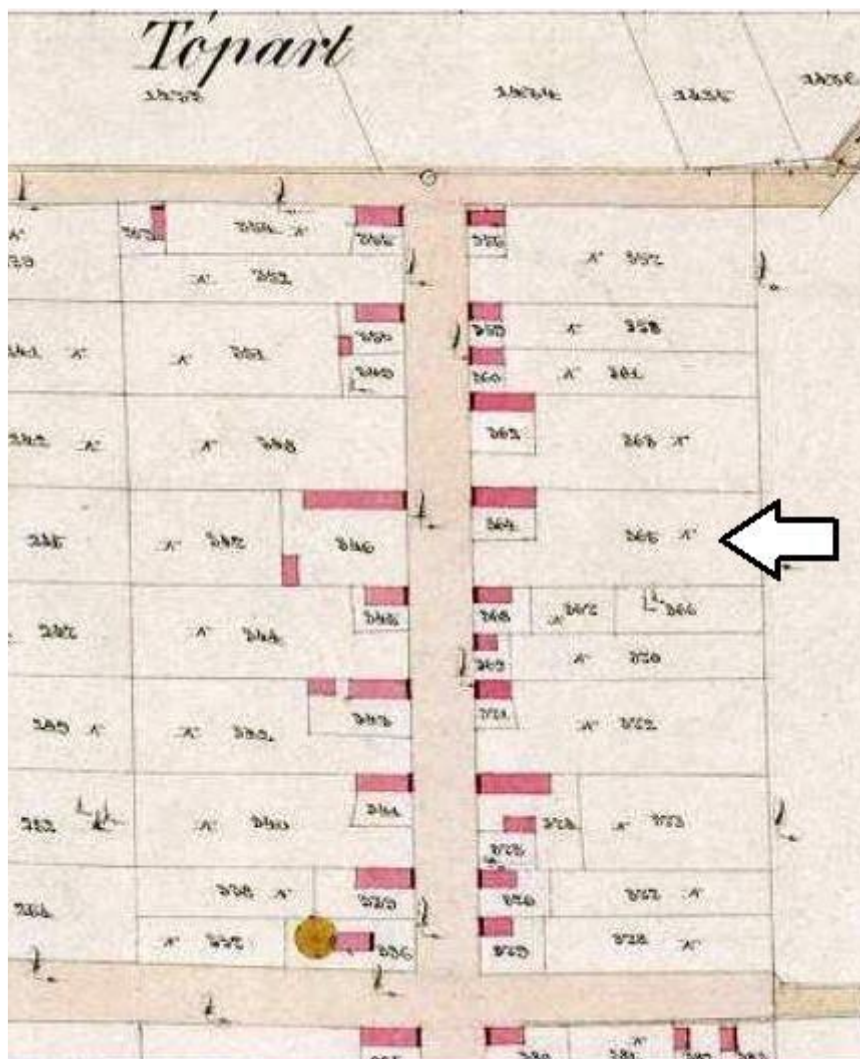


II. katonai felmérés 1819 - 1869 (forrás: www.mapire.eu)



III. katonai felmérés 1869 - 1887 (forrás: www.mapire.eu)





1881. évi kataszteri térképen szerepel a Táncsics Mihály út 185. szám alatti ház

## **Lakóház bemutatása**

1845-46-ban Szapáry József gróf és felesége báró Orczy Anna német ajkú lakosokat telepített le Bácsból és Torontál Vármegyéből, s létrehozta az Annaházának nevezett településrészt. A Svábokkal betelepített rész mérnöki tervek alapján készült szabályos utakból és a párhuzamos valamint arra merőleges utcák által meghatározott tömbön belül azonos méretű telkekből állt. Már ekkor rögzített volt a beépítési mód és a beépítés mértéke is. Ezen településrész tipikus sváb portáinak egyike volt a Táncsics Mihály út 185. sz. alatti ingatlan, melynek épülete követte a sváb hagyományokat. az utcára kéttablakos, tornácos ház helyiségei a hagyományos népi lakóházak elrendezését követve középről nyíló konyha és attól jobbra – balra szobából állt, valamint kívülről megközelíthető kamra és pince is tartozott az épülethez.

Az épületen szerkezeti átalakítás nem történt, viszonylag hűen tükrözi az 1800-as évek utolsó harmadának építészétét.

A vert vályogfalakból épület lakóház eredetileg nádfedeles volt, melyet az 1930-as évek körül palára cseréltek.

A nyílászárók eredetiek, a búboskemence még megmaradt , valamint a földes lakószobák csak visszabontható PVC borítást kaptak.

A lakóház berendezési tárgyai több évtizedes helyi kutatómunka eredményeként fegyverneki háztartásokból származnak, azonban a legtöbb berendezési tárgy az épület tartozéka volt.

## **Fotók:**

















## **Védelem fajtája:**

E- 6 helyi művi védelem

## **Védetté nyilvánítás javaslata:**

Fegyvernek, Táncsics Mihály út 185 szám alatti ingatlant a rajta lévő népi lakóházzal és gyűjteménnyel javasoljuk helyi védelem alá helyezni fegyvernek településtörténetéből adódóan, mint a régi sváb népi lakóház egyetlen fennmaradt emlékét.

A lakóház az 1870-es években épült, melyet régi katonai térképek is alátámasztanak. Telepítése, telekszerkezet tükrözi az akkor kiosztásra került lakótelkeket, elrendezése, külső stílusjegyei pedig bemutatják az egykori sváb népi lakóház tipust. A hosszanti lakóház tipikusan tornácos és háromosztatú elrendezésű, melyhez a tornác felől megközelíthető pince is tartozik. A hagyományos vert vályogfalazatú épület nyílászárói még eredetiek, olyan átalakítás az épületen mely megváltoztatta volna jellegét nem volt. Fentiek alapján helyi védelme indokolt.



*HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK  
ÉRTÉKEK JEGYZÉKE KATASZTERE  
NYÍLVÁNTARTÁS KIEGÉSZÍTÉS*

<i>Védendő érték sorszáma:</i>
<b>1.</b>
<i>Megnevezése:</i>
<b>Népi lakóház és gyűjtemény</b>
<i>Védelem típusa:</i>
<b>Helyi védelemre tervezett</b>
<i>Védelmi kategória</i>
<b>É-6</b>

*A védendő érték leírása:*

az 1870-es években épült tipikus sváb lakóház. A ház elrendezésében, külső megjelenésében is követi az adott kor építészetének stílusjegyeit. Az utcára ablakos, tornácos, vert vályogfalból épült épület.



*A védendő érték helyszínrajza:*



*Védendő érték címe:*

**Fegyvernek, Táncsics Mihály út  
185.**

*Helyrajzi száma:*

**380/1**

*Vizsgálat ideje:*

**2020. március hó**

*Felvevő személy:*

**Kiszelovics Ildikó**