

Fegyvernek Város Polgármestere
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.
Tel.: 56/556-010

Meghívó

FEGYVERNEK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE
2014. DECEMBER 30-án – KEDDEN -11 ÓRAKOR
RENDKÍVÜLI ÜLÉST TART

Melyre tisztelettel meghívom
Helye: **Városháza tárgyaló terme**

Napirendi javaslat:

1.) napirend: Építményadóról szóló rendelet elfogadásáról

Előadó: Tatár László polgármester

Meghívottak:
Képviselőtestület tagjai
Buzás Istvánné dr. jegyző

Fegyvernek, 2014. december 23.

.....
Tatár László
polgármester

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete
...../2014(.....) önkormányzati rendelet-tervezete
Az építményadóról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés jogalkotói hatáskörben és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

2. § Az adó alanya

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján, 2015. évben 2015. III. 1-én az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

3. § Adómentesség

(1) Az adóalanyt adómentesség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-a szerint illeti meg.

(2) Mentés továbbá:

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész 20 m magasságig
- b) garázs

4. § Az adó alapja

Az adó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.

5. § Az adó mértéke

A korrigált forgalmi érték 3,6 %-a.

6. § Ez a rendelet 2015. március 1-én lép hatályba.

(: Tatár László :)
polgármester

(: Buzás Istvánné dr. :)
jegyző