

TÁRGYMUTATÓ

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. március 13-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéhez

8/2013.(III.14.) rendelete

**Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat 2013.
évi költségvetésének elfogadásáról**

34/2013.(III.13.) sz. önk.hat.

A tartós kötelezettségvállalásról szóló
6/2003(I.30.) sz. önkormányzati határozat
módosításáról

35/2013.(III.13.) sz. önk.hat.

„Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és
szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című
projekt megvalósulási szakaszában FIDIC
mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátására
tárgyú meghívásos közbeszerzési eljáráshoz

36/2013.(III.13.) sz. önk.hat.

Ingatlan vásárlásáról

37/2013.(III.13.) sz. önk.hat.

Ingatlanok értékesítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. március 13-ai rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Burján Attila János, Ficsor Dénes, Herman József, Dr. Kiss Györgyné, Nagy József, Papp Róbert, Szatlóczi Edit és Tatár László polgármester képviselők, Buzás Istvánné dr. jegyző, Nardai Dániel a Fegyverneki Vízmű és Közsséggazdálkodási Intézmény igazgatója, Temesváriné Bozsó Ágnes pénzügyi szervező és Angyal Csaba pénzügyi csoportvezető

Tatár László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy 8 képviselő jelen van, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy József képviselőt jelöli ki.

Tatár László polgármester javaslatára a képviselők **6 igen szavazattal 2 nem ellenében egyetértenek** az alábbi pótnapirendek felvételével:

- 3.) napirend: „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című projekt megvalósulási szakaszában FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátására tárgyú meghívásos közbeszerzési eljáráshoz
- 4.) napirend: Ingatlan vásárlásáról
- 5.) napirend: Ingatlanok értékesítéséről

Tatár László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az utcanevek változtatásával kapcsolatban levelet küldtek a Magyar Tudományos Akadémiának, kérték állásfoglalásukat. Informatikai pályázat vonatkozásában a Magyar Államkincstár határozata szerint az önkormányzatnak 4 mFt visszafizetési kötelezettséget állapított meg, amelyet a napokban visszavontak, így az önkormányzat is visszavonta fellebbezését.

Megkérdezte a képviselőket, hogy a várossá nyilvánítási anyag díszes kiadásából igényel-e valaki? Az önkormányzat számára szeretnének készíteni kb. 5 db-ot.

A Kormányhivataltól kaptunk levelet, amelyben a költségvetés tervezése ügyében történt megkeresésünkre válaszolva közölték, hogy tudomásul vették a problémát és továbbították a minisztérium felé.

- 1.) napirend: Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadásáról

Előadó: Tatár László polgármester

Buzás Istvánné dr. jegyző: A rendelet-tervezet második oldalának a) pontjában szerepel, hogy a költségvetés 47.487 eFt működési hiányt tartalmaz. A képviselő-testület az önkormányzat működőképessége megőrzése érdekében a Kvtv. 4. sz. melléklet szerinti kiegészítő támogatást igényel. A Minisztériumok részéről azt a választ lehet hallani, hogy van elkülönített tartalék, amelyből lehet majd igényelni, a részleteket azonban nem ismerjük.

Papp Róbert: Az ülés kezdete előtt ismét megkaptunk egy anyagot, amelyet senki nem tudott átolvasni és azt várják, hogy erről vakon szavazzunk. Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről van szó, az ülés előtt legalább 24 órával ki kellett volna juttatni.

Tatár László polgármester: Ez a rendelet-tervezet a harmadik ülésen van a testület előtt, a tartalmát megismerhették. A február 28-ai ülésen is dönthettek volna, azonban várták a Kormányhivatal és a minisztérium állásfoglalását, de március 15-ig szükséges elfogadni a költségvetést.

Temesváriné Bozsó Ágnes: Elmondja a képviselőknek, hogy a költségvetést ő állította össze, természetesen az intézményvezetők és gazdaságvezetők adatai alapján. Nagyon sokat dolgoztak a költségvetési hiány csökkentésén. Az előző olvasathoz képest minimális módosítás történt a rendelet-tervezetben.

A képviselők egyéb észrevételt nem tesznek, **8 igen szavazattal** az alábbi rendelet szerint fogadják el az önkormányzat 2013. évi költségvetését.

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete
8/2013.(III.14.) rendelete
Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről

(A rendelet mellékleteit a jegyzőkönyv 1-7. sz., szövegét a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete tartalmazza.)

2.) napirend: Tartós kötelezettségvállalásról szóló határozat módosításáról

Előadó: Tatár László polgármester

Szatlóczi Edit: A határozat módosítása lehetőséget biztosít arra, hogy a közép- és felsőfokú iskolában tanuló helyi lakosú gyerekek az önkormányzat valamely intézményében tölthessék szakmai gyakorlatukat.

A képviselők hozzászólás nélkül, **8 igen szavazattal** egyetértenek a határozat módosításával és az alábbi határozatot hozzák:

34/2013.(III.13.) sz.

önkormányzati határozat:

A tartós kötelezettségvállalásról szóló 6/2003.(I.30.) sz. határozat módosításáról

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tartós kötelezettségvállalásról szóló 6/2003.(I.30.) sz. önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A határozat „V. Egyéb feladatok” fejezet 1.) pontja az alábbi szerint módosul:

„1.) Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati intézmények a fegyverneki lakóhelyű, közép- és felsőfokú oktatásban tanulók középiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, szakiskolai, főiskolai, egyetemi kötelező iskolai nyári foglalkoztatására, szakmai gyakorlatra.”

Erről értesül:

- 1.) Orczy Anna Általános Iskola, Szakiskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 4.) Képviselőtestület tagjai
- 5.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

3.) napirend: „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című projekt megvalósulási szakaszában FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátására tárgyú meghívásos közbeszerzési eljáráshoz

Előadó: Tatár László polgármester

Ficsor Dénes: Nem szavazta meg a pótnapirendek felvételét, mert óriási közpénzről van szó. Véleménye szerint a testület nem vállalhatja ezt fel, a Pénzügyi Bizottságnak is döntenie kellett volna erről.

Nardai Dániel: Ez a projekt kiemelt projekt lett, ami azt jelenti, hogy 100 %-ban fogják támogatni. Ezt az ajánlattételi felhívást, - amelyben 70 mFt a közbeszerzési eljárás becsült értéke és mi bonyolítjuk - véleményezte a minisztérium felettes szerve, a testület feladata pedig, hogy jóváhagyja. A kivitelezési munkák indulásának feltétele a FIDIC mérnök kiválasztása is.

További kérdés, észrevétel nincs, a képviselők **7 igen szavazattal 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozzák:

35/2013.(III.13.) sz.

önkormányzati határozat:

„Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című, KEOP-1.2.0/09/11-2011-0052 azonosítószámú projekt megvalósulási szakaszában FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátására tárgyú meghívásos közbeszerzési eljáráshoz

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című, KEOP-1.2.0/09/11-2011-0052 azonosítószámú projekt megvalósulási szakaszában FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátására alkalmas vállalkozás kiválasztására irányuló, Uniós értékhatárt elérő nyílt, hirdetmény közzétételével induló meghívásos közbeszerzési eljárás minőségellenőrzött végleges ajánlattételi dokumentációját jóváhagyja.
- 2.) Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című, KEOP-1.2.0/09/11-2011-0052 azonosítószámú projekt megvalósulási szakaszában FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátására alkalmas vállalkozás kiválasztására irányuló, Uniós értékhatárt elérő nyílt, hirdetmény közzétételével induló meghívásos közbeszerzési eljárás becsült értékét 70.000.000,- Ft-ban határozza meg.

Felelős: polgármester
 Határidő: folyamatos

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

(A határozat mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete tartalmazza.)

5.) napirend: Ingatlan vásárlásáról

Előadó: Tatár László polgármester

Tatár László polgármester: Az előterjesztésben leírásra került, hogy a START munkaprogram keretén belül megvalósuló állattartási tevékenység sikeres és hosszú távú megvalósításához a pályázaton belül vállaltuk az ehhez szükséges karámok, istállók, infrastruktúra kialakítását. Ez az ingatlan, épület minden tekintetben ideálisabb helyszíne lenne a programnak. Önerő nem szükséges a megvásárláshoz, teljes egészében a programhoz igényelt közvetlen költség fedezi az összeget. A Törökszentmiklósi Munkaügyi Központtal ezzel kapcsolatban egyeztettünk, a szakértői véleményt elfogadták.

Nagy József: Az előterjesztésből megismert adatok, a beszerezni kívánt állatállomány azt mutatja, hogy a befektetett költség, ismerve az állattenyésztés jelenlegi helyzetét, nem térül meg rövid időn belül. A szakértők véleményt átnézte, kérdése, hogy valós-e ez az érték, tudomása szerint a mezőgazdasági ingatlanoknak, a termőföldön kívül nincs értéke.

Tatár László polgármester: Valós értékről van szó, az épület felújításra került, az elektromos vezeték kiépítésének költségét még eladó viseli.

Szatlóczi Edit: Miért nem hallott arról, hogy az önkormányzat állattartásra alkalmas ingatlant szeretne vásárolni?

Tatár László polgármester: 2012. novemberében adtuk be a kérelmet a START munkaprogramon belül induló 4 projektre, mezőgazdasági, ezen belül növénytermesztés és állattenyésztés, belvíz, közutak felújítása és mezőgazdasági utak karbantartása címén. Erről folyamatosan tájékoztattuk a képviselőket is, hogy éppen milyen stádiumban tartanak a tárgyalások. Az ingatlant már korábban is szeretnénk volna megvásárolni az önkormányzatnak, de nem sikerült, az épületet az önkormányzat tulajdonában lévő legelő és szántóföld veszi körül, amely a legideálisabb az állattartáshoz és a későbbiekben lehet belőle profitálni. Ráadásul elmondhatjuk, hogy az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat vagyonát növeljük.

Ficsor Dénes: Egyetért Szatlóczi Edit képviselővel. A képviselők nem ismerik a beadott pályázatokat, senki nem tette le a képviselők elé, hogy itt van 300 ha föld, 1000 ember és mi a terve az önkormányzatnak.

Tatár László polgármester: A mezőgazdasági projekt 2012-ben indult, egy képviselő sem kérdezte még, hogyan sikerült a közfoglalkoztatásban végzett növénytermesztés, egy képviselő sem nézte meg a beművelt területeket.

Burján Attila: Elmondja, hogy 2012-ben többször is megnézte a növénytermesztési munkák folyamatát.

Egyéb hozzászólás nem hangzik el, a képviselők **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

36/2013.(III.13.) sz.

önkormányzati határozat:

Ingtalan vásárlásáról

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestület megvásárolja a **Németh és Társa Kft., - től a 0365/8 hrsz - ú major művelésű ágú 5,0393 ha nagyságú ingatlant bruttó 25.500.000 Ft-ért.,** a 2013 évi– BM/4007-4/2013 számú döntés alapján megkötött XI-M-007/4943-2/2013-1607 iktatószámú hatósági szerződés - kistérségi startmunka mintaprogram/mezőgazdasági projekt beruházási költségeire tervezett összeg terhére.
2. Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete megbízza a polgármestert az adásvétel lebonyolításával.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 3.) Képviselőtestület tagjai
- 4.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői
- 5.) Pénzügyi szervező

Szatlóczi Edit képviselő távozik az ülésről.

6.) napirend: 0332, 0331 és 0330/2 hrsz-ú szántó, illetve udvar értékesítéséről

Előadó: Tatár László polgármester

Buzás Istvánné dr. jegyző: A határozati javaslat címében módosítást javasol, a cím az alábbira módosuljon: „Ingtalanok értékesítéséről”

A képviselők hozzászólás nélkül, **7 igen szavazattal** egyetértenek a módosítással és **6 igen szavazattal 1 tartózkodás** mellett az „A” alternatíva elfogadásával az alábbi határozatot hozzák:

37/2013.(III.13.) sz.

önkormányzati határozat

Ingtalanok értékesítéséről

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a fegyverneki **0332 hrsz-ú 0,5023 ha területű 12,66 AK szántó a 0331 hrsz -ú 0,4731 ha udvar és a 0330/2 hrsz-ú 0,1447 ha területet értékesíti Németh Attila, (5231 Fegyvernek, Tópart major) részére 500.000.- Ft-ért. Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik (ügyvéd, Földhivatal stb.).**
2. Megbízza a polgármestert az adásvétel lebonyolításával

Erről értesül:

1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Csoportvezetők
5. Németh és Társa Kft.

Tatár László polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét és az ülést 16,10 órakor bezárja.

Kmft.

(: Tatár László :)
Polgármester

(: Buzás Istvánné dr. :)
jegyző

(: Nagy József :)
Jkv. hitelesítő