**Változások a kéményseprésben**

A kéményseprőipari tevékenységről szóló törvény, valamint a kéményseprőipari szerv kijelöléséről szóló kormányrendelet alapján 2016. július 1-jétől módosul a kéményseprőipari közszolgáltatás. E naptól kezdve a katasztrófavédelem kéményseprőipari szerve látja el a kéményseprőipari tevékenységet azokon a településeken, ahol jelenleg a katasztrófavédelem által kijelölt közérdekű szolgáltató biztosítja az átmeneti ellátást, továbbá ott, ahol az önkormányzat 2016. július 1-jével felmondja a közszolgáltatási szerződését.

A katasztrófavédelem e települések azon ingatlanaiban végzi a kémények időszakos ellenőrzését, illetve a műszaki vizsgálatokat, amelyek magánszemély tulajdonában vannak, és amelyben nincs gazdálkodó szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve, emellett valamennyi társasházban és lakásszövetkezeti lakóingatlanban (vagyis a lakossági szektorban) ellenőriz. A gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő, illetve gazdálkodó szervezet székhelyéül, telephelyéül, fióktelepéül szolgáló önálló ingatlanokban (vagyis a közületi szektorban) azok a kéményseprőipari szolgáltatók látják el ezt a feladatot, amelyek az adott megye közigazgatási területére a tevékenység végzését a tűzvédelmi hatóság felé bejelentették.

Azokon a településeken, ahol az önkormányzat fenntartja jelenlegi közszolgáltatási szerződését, a kéményseprőipari tevékenységet mind a lakossági, mind a közületi szektorban a jelenlegi közszolgáltatók végzik a szerződés lejáratáig.

A kémények időszakos ellenőrzése továbbra is kötelező feladat lesz, amelyet a lakosság számára a katasztrófavédelem és a megmaradó közszolgáltatók egyaránt előre ütemezett sormunkában látnak el. A közületi szektorba tartozó ingatlanok esetében azonban az ingatlan használójának az ellenőrzést külön jogszabályban meghatározott időnként meg kell rendelnie, ennek elmulasztása következménnyel jár: a tűzvédelmi hatóság felszólítja a kötelezettség teljesítésére, bírsággal sújthatja, végső esetben eltilthatja a kémény használatától.

A lakossági szektorba tartozó ingatlanok esetében 2016. július 1-jétől a kémények időszakos ellenőrzése, tisztítása, valamint négyévenkénti műszaki felülvizsgálata (sormunka) ingyenes lesz, ha azt a kéményseprőipari szerv vagy közszolgáltató az általa megadott első vagy második időpontban el tudja végezni. Amennyiben azonban csak egy közösen egyeztetett harmadik időpontban tudnak sort keríteni az ellenőrzésre, seprésre, a tevékenységért a 2015. július 1-i állapot szerinti közszolgáltatási díj 30 százalékának megfelelő összegű kiszállási díjat kell fizetni.

Társasházakban és lakásszövetkezeti lakóingatlanokban lévő azon lakások esetében, amely gazdálkodó szervezet tulajdonában van, vagy az ingatlanba gazdálkodó szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe be van jelentve, a kémények időszakos ellenőrzéséért, tisztításáért, négyévenkénti műszaki felülvizsgálatáért az ingatlan használójának költségtérítést, illetve közszolgáltatási díjat kell fizetnie.

A közületi szektorba tartozó ingatlanok használóinak valamennyi kéményseprőipari tevékenységért díjat kell fizetni.

A katasztrófavédelem kéményseprőipari szervezeti egysége méri fel, hogy mely ingatlanok tartoznak a lakossági, illetve melyek a közületi szektorba, a munka 2016 februárjában indul – a helyszínen vagy levélben történő megkereséssel. A katasztrófavédelem ezért arra kéri a lakosságot, segítse munkáját, és az érintettek adják meg a szükséges adatokat: az ingatlan tulajdonosának, használójának nevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét, az ingatlan címadatait, valamint – ha a tulajdonos gazdálkodó szervezet, vagy az ingatlanba gazdálkodó szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe be van jelentve – a gazdálkodó szervezet nevét, székhelyét,

telephelyét, fióktelepét, képviselőjének nevét, cégjegyzékszámát vagy egyéb nyilvántartási számát.

A közszolgáltatás ellátása az új struktúra kialakításáig és azt követően is folyamatosan biztosított: 2016. július 1. előtt a meglévő közszolgáltató, annak kiesése esetén a katasztrófavédelem által kijelölt szolgáltató végzi el a feladatokat, ezt követően pedig a katasztrófavédelem folyamatosan veszi át a feladatot a jelenlegi közszolgáltatóktól. 2025-re a lakossági szektorban a katasztrófavédelem valamennyi településen átveszi a kéményseprőipari feladatokat.

JNSZ MKI
2015. december 29.