



Fegyvernek Város Polgármesteri Hivatala
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.
Te.: 56/556-010

ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról
Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1 Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____

1.2 Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1 Családi név: _____, 2.2 Utónév: _____

2.3 Utónév: _____, 2.4 Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1 Családi név: _____, 3.2 Utónév: _____

3.3 Utónév: _____, 3.4 Utónév: _____

4. Születési helye: _____ város/község

5. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

6. Adóazonosító jele:

7. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

8. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől):

10. Telefonszáma: _____, 11. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. Kezelői jog Vagyongazdálkodási jog Haszonélvezeti jog Használati jog

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan:

1.1. Új építmény

1.2. Új telek

2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1. Új építmény szerzése

2.2. Új telek szerzése

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog alapítása

6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. Ingatlan megszűnése:1.1. Az építmény megszűnése1.2. A telek megszűnése2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):2.1. Az építmény elidegenítése2.2. A telek elidegenítése3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. Bérleti jog megszűnése6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése11. A telek építménnyel való beépítése12. Egyéb:Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**VII. Az adótárgy címe:**1. Cím: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	
3. Üdülő: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	
5. Szállásépület: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	
7. Telek: <input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	
IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:		
1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen		
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.		
X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:		
_____ _____ _____ _____		
XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek		
_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:		
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		