

Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

52/2023.(IV.27.) sz.

önkormányzati határozat:

Az 5213 Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 1/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanban található 39 m2 területű ingatlanrész a Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat használatába adásáról szóló megállapodás megkötéséről

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5213 Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 1/C. sz. alatti ingatlanban található 39 m2 területű ingatlanrészt – közérdekből - ingyenesen használatba adja a Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 2023. május 1-től 2023. december 31-ig.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Tatár László polgármester urat, hogy a használatba adásról szóló megállapodást aláírja.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 5.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője

Kmft.

Tatár László sk.
polgármester

dr. Pető Zoltán sk.
jegyző

Magyar Lászlóné sk.
jkv. hitelesítő

Kivonat hitelül:
2023. április 28.

Schultz Ferencné titkársági előadó

Használatba adásról szóló megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Fegyverneki Város Önkormányzata** nevében eljáró: **Tatár László polgármester**, mint tulajdonos – továbbiakban tulajdonos – (címe: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.)

másrészről a **Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat** – nevében eljáró Burai Pál elnök – , mint ingatlan használó - a továbbiakban használó – (címe: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.) között az alábbi feltételek mellett:

1./ A tulajdonos **2023. május 1.** napjától kezdődően határozott időre, **2023. december 31-ig** használatba adja a **Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 1/C. szám alatti ingatlanban található ingatlanrész (előtér, iroda, vizesblokk), melynek alapterülete 39 m².**

2./ Az 1.) pontban feltüntetett ingatlanrész a használó az önkormányzat működésével kapcsolatos megbeszélések alkalmával és vendégek fogadásakor használja.

3./ Az ingatlant a 52/2023.(IV.27.) számú önkormányzati és a 7/2023.(IV.26.) FRNÖK határozat alapján – közérdekből - ingyenesen használja a Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

4./ A használó nem követelheti, hogy a tulajdonos a helyiséget az üzemeltetéshez szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás az ingatlan használót terheli.

5./ Ezen használati szerződés ugyanakkor a helyiség átalakítására vagy bővítésére, homlokzatok megváltoztatására a használót nem jogosítja fel, ahhoz a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.

6./ Az helyiség használatba vételét követően a használó a használatában álló helyiség belső felújítási és karbantartási munkáit saját költségén végezheti el, s ennek ellenértékét a tulajdonostól nem követelheti.

8./ A használó köteles az ingatlanhoz tartozó közterületet tisztán tartani, gondozni.

9./ A használó a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, a használó – a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül – a használati jogviszonyt nem ruházhatja át.

10./ A helyiség működtetésével felmerülő díjak (víz, csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás, stb.) a használat kezdetének napjától az ingatlan használót terhelik. Vagyonvédelemről a használó gondoskodik.

11./ A használó a használati jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.

12./ A szerződő felek 30 napos felmondási időben állapodnak meg.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény az irányadó.

A szerződő felek ezen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezően fogadják el, s azt akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

Fegyvernek, 2023. április 28.

.....
Fegyvernek Város Önkormányzata
tulajdonos
Tatár László polgármester

.....
Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat
ingatlan használó
Burai Pál elnök