

Fegyvernek Város Polgármestere
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.
Tel.: 56/556-010

Meghívó

FEGYVERNEK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. JÚNIUS 18-án – HÉTFŐN – 9,00 ÓRAKOR
RENDKÍVÜLI ÜLÉST TART

Melyre tisztelettel meghívom

Helye: **Városháza tárgyalóterme**

Napirendi javaslat:

**1.) Orczy Anna Általános Iskola tagintézményeinek
használatba adásáról**

Előadó: Tatár László polgármester

Meghívottak:
Képviselő-testület tagjai
dr. Pető Zoltán jegyző

Fegyvernek, 2018. június 14.

Tatár László
polgármester

KÖZNEVELÉSI FELADAT ELLÁTÁSÁT SZOLGÁLÓ
HASZONÉLVEZETI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Fegyvernek Város Önkormányzata

székhelye: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

képviseli: Tatár László polgármester

statisztikai számjele: 15736534-8411-321-16

törzskönyvi azonosító száma: 736-536

adószáma: 15736534-2-16

bankszámlaszáma: 11745066-15409993

mint átadó – továbbiakban: **Átadó,**

másrészről:

Egri Főegyházmegye

(Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye, nyilvántartási száma: 00001/2012-003

székhelye: 3300 Eger, Széchenyi I. u. 1.

képviseli: Dr. Ternyák Csaba egri érsek,

távolléte esetén meghatalmazás alapján Ficzek László általános helynök

adószáma: 19924601-1-10

statisztikai számjele: 19924601-9491-555-10

bankszámlaszáma: 11739009-22871204)

mint átvevő – továbbiakban: **Átvevő,**

együtt, mint szerződő felek között köznevelési intézmény fenntartásához és működtetéséhez kapcsolódó ingó és ingatlanokra vonatkozó haszonélvezeti jog alapítása tárgyában a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Átvevő 2018. szeptember 1. napjától a Karcagi Tankerületi Központtól határozatlan időre átveszi a jelenleg a Karcagi Tankerületi Központ fenntartásában működő Orczy Anna Általános Iskola (OM azonosító: 035969) 5231 Fegyvernek, Dózsa György út 2.; 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 133.; Szent Erzsébet út 152. és Szent Erzsébet út 165. szám alatt működő intézményegységeinek fenntartói jogát és a megjelölt köznevelési intézmény használatában lévő, az intézmény jogszabálynak és működési engedélynek megfelelő működéséhez szükséges ingók és ingatlanok használatához szükséges haszonélvezeti jogot.

Az Intézmény könyvviteli nyilvántartásában szereplő vagyonelemek - 2018. augusztus 31.-i hatállyal elkészítendő tárgyi eszköz és készlet érték nyilvántartás szerint - 2018. szeptember 1. napjától Átvevő használatába kerülnek. Átadó az 1.) pontban megjelölt köznevelési intézménnyel kapcsolatos nyilvántartásokba felvett, jogszerű működtetéshez szükséges vagyoni elemek haszonélvezeti jogát, jelen szerződés időtartamára, térítésmentes közcélú adományként átadja Átvevőnek.

Átadó az Intézmény működéséhez szükséges ingatlanokat és ingóságokat (pl. berendezési és felszerelési tárgyak, technikai eszközök) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban részletes leltár szerint adja át írásbeli tájékoztatással és műszaki dokumentációval.

Átadó a birtokba adással egyidejűleg átadja Átvevőnek az átadott vagyon (pl. kazán, számítógépek, irodai és oktatási eszközök) használatával összefüggő iratokat, használati

Átadó aláírása:

Átvevő aláírása:

Az ellenjegyzők aláírása:

utasításokat és egyéb jogokat és kötelezettségeket igazoló dokumentumokat, pl. garancialeveleket.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingók és ingatlanok ingyenes használatának átadása köznevelési feladat ellátása céljából történik. Az ingók és az ingatlanok ingyenes használatba adása, közcélú adományként Átvevő köznevelési tevékenységének támogatása céljából történik, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése, valamint 259. § 9/A pontja alapján a közcélú adományozás nem minősül ÁFA fizetésre kötelezett szolgáltatásnyújtásnak.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Átadó, az Orczy Anna Katolikus Iskola és Óvoda névvel megalapítandó egyházi köznevelési intézmény működési engedélyének és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő működéséhez szükséges ingókat és ingatlanokat jelen szerződéssel Átvevő használatába adja.
4. Átadó kijelenti és szavatolja, hogy 1/1 arányú tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:
 - Fegyvernek belterületi 496 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben Fegyvernek, Dózsa György út 2. szám alatt található, 3031 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan.
Az ingatlant az Egri Főegyházmegye javára 1992-ben tíz évre szólóan bejegyzett elidegenítési tilalom terheli.
 - Fegyvernek belterületi 1026 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben Fegyvernek, Szent Erzsébet út 133. szám alatt található, 4054 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan.
 - Fegyvernek belterületi 2580 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben Fegyvernek, Szent Erzsébet út 152. szám alatt található, 805 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanban lévő kistornaterem.
Az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Kft. javára 2013-ban bejegyzett vezetékjog terheli.
 - Fegyvernek belterületi 179 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben Fegyvernek, Szent Erzsébet út 165. szám alatt található, 499 m² területű, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.
5. **Átadó ezennel feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fegyvernek belterületi 496 helyrajzi szám alatt felvett és természetben Fegyvernek, Dózsa György út 2. szám alatt található, 3031 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára, Fegyvernek belterületi 1026 helyrajzi szám alatt felvett és természetben Fegyvernek, Szent Erzsébet út 133. szám alatt található, 4054 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára, Fegyvernek belterületi 2580 helyrajzi szám alatt felvett és természetben Fegyvernek, Szent Erzsébet út 152. szám alatt található, 805 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára, valamint a Fegyvernek belterületi 179 helyrajzi szám alatt felvett és természetben Fegyvernek,**

Átadó aláírása:

Átvevő aláírása:

Az ellenjegyzők aláírása:

Szent Erzsébet út 165. szám alatt található, 499 m² területű, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára Átvevő hasznélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásba „hasznélvezeti jog határozatlan időre, ingyenesen történő alapítása” jogcímen, 2018. szeptember 1-jei hatállyal bejegyzésre kerüljön.

6. A szerződő felek rögzítik azt, hogy Átadó jelen szerződés aláírásával a 4. pontban megjelölt ingatlanokra és tartozékaikra és a külön leltárban rögzített berendezési és felszerelési tárgyaira 2018. szeptember 1. napjától, köznevelési feladat ellátása jogcímen, a köznevelési feladat ellátásáig határozatlan időre, térítésmentesen Átvevő javára hasznélvezeti jogot alapít, melyet Átvevő jelen szerződés aláírásával elfogad.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan, ingatlanforgalmi értékbecslő, ill. az erre jogosult által elkészített, az 1990. évi XCIII. törvény 72. § (1) és (3) bekezdéseire figyelemmel meghatározott, az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékletként benyújtandó NAV-nyilatkozat kitöltéséhez szükséges, a hasznélvezeti jog értéket tartalmazó szakvéleményt vagy adó- és értékbizonyítványt, Átadó jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül postázza Átvevő részére.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy Átvevő az átvett vagyonnal jelen szerződés hatálya alatt elsősorban köznevelési, kiegészítő jelleggel kulturális, sport és egyházi feladatokat lát el az egyházi köznevelési intézmény fenntartásával.
9. Átadó szavatolja, hogy az Átvevő használatába adott vagyon per-, teher- és igénymentes. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő vagyon jelenleg is köznevelési célt szolgál. Átadó szavatolja, hogy az átadásra kerülő vagyon a jogszabályban rögzített feltételeknek megfelel, rendeltetésszerű használatra alkalmas, emellett nem áll fenn olyan jog vagy kötelezettség, amely az átvett vagyon használatát korlátozná, vagy kizárná.
10. Átvevő az ingókat és ingatlanokat jelen szerződésnek megfelelően térítésmentesen jogosult használni, hasznosítani. Átvevő az átvett vagyon állagát óvja, zavartalan működtetéséhez szükséges karbantartásokat elvégzi. Az ingatlanok felújítása továbbra is az Átadó, mint a tulajdonos feladata. Felek vállalják, hogy a felújítási munkák felmérésében és elvégzésében együttműködnek, előzetesen egyeztetett időpontban helyszíni bejárást tartanak állapot-felmérési céllal. Átadó az előre egyeztetett felújítási munkák fedezetét költségvetése terhére biztosítja. Az Átvevő írásbeli kérelme alapján Átadó által ésszerű határidőn belül el nem végzett felújításokat Átvevő külön engedély nélkül elvégeztetheti. Felek az ingatlanok és az ingók tekintetében, a felújítás illetőleg a karbantartás fogalmi meghatározásánál a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 8. és 9. pontjában leírt fogalmakat veszik alapul.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átadó a 4.) pontban megjelölt ingatlanokat és az intézmény működtetéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat 2018. szeptember 1-től Átvevő birtokába adja. Ezen időponttól az átvett vagyon hasznai és terhei Átvevőt illetik és terhelik. Az ingatlanok birtokba adásának napján a közüzemi mérőórák állását a Felek együttesen leolvassák, és jegyzőkönyvben rögzítik, a közüzemi szolgáltatóknak bejelentik és kezdeményezik a közüzemi szerződések módosítását. Átadó vállalja, hogy az Intézménnyel kapcsolatban felmerülő, Átvevő birtokba bocsátását megelőző időszakra vonatkozó költségeket

Átadó aláírása:

Átvevő aláírása:

Az ellenjegyzők aláírása:

és díjigényeket, valamint - az Átadó korábbi használata során keletkezett - tartozásokat Átvevő birtokba lépését követően is kiegyenlíti. Jelen szerződés alapján Átvevő jogosult a használatba vett ingatlanok vonatkozásában a közszolgáltatók előtt annak tulajdonosának hozzájárulása nélkül eljárni, szerződést kötni vagy módosítani.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre szól. A szerződés írásbeli rendes felmondással a tanév utolsó napjára vonatkozóan bármelyik fél megszüntetheti. A rendes felmondást a tárgyévet megelőző év november 1-ig kell írásban közölni a másik féllel. Szerződő Felek a rendes felmondás jogával – a jelen pontban nevesített Átvevő általi felmondást kivéve – jelen szerződés megkötésétől számított 25 éven belül nem élnek. Ha az Intézmény köznevelési célú működtetése valamely külső okból (pld. törvényi változás, hatósági eljárás vagy finanszírozási okból) a jelenlegihez képest előre nem látott mértékben elnehezülne, akkor Átvevő augusztus 31-re szóló, legkésőbb tárgyév március hónapjának utolsó napjáig, a másik félnek írásban bejelentett felmondása alapján Átadó visszaveszi Átvevőtől az átadott vagyonelemeket. Ebben az esetben a szerződő felek elszámolnak egymással az értéknövelő beruházások és felújítások vonatkozásában. Ennek részeként Átadó megtéríti az Átvevő által elvégzett értéknövelő beruházások és felújítások amortizációval csökkentett értékét, amelyet az adott beruházáshoz kapcsolódó pályázati támogatás összegével csökkenteni kell. Nem minősül értéknövelő beruházásnak, ill. felújításnak a vagyontárgyak állagának fenntartásához szükséges karbantartás és javítás. A szerződés bármely fél részéről történő rendes vagy azonnali hatályú felmondása esetén a jelen szerződéssel alapított határozatlan idejű haszonélvezeti jog a szerződés megszűnésének napján megszűnik és Átadó intézkedhet annak földhivatali törléséről.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a köznevelési feladat ellátásához szükséges ingók és ingatlanok átadásához kapcsolódó kérdéseket szabályozza, ennek megfelelően Átadó felmondási joga kizárólag az ingók és ingatlanok jelen szerződés 18. pontjába ütköző, nem megfelelő használata, az azzal összefüggő esetleges szerződésszegés vonatkozásában áll fenn. Átadónak jelen szerződés alapján az Intézményben folyó szakmai munkára, illetve egyéb, pl. az oktató-nevelő tevékenységre hivatkozással felmondási joga nincs.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átadó Átvevő részére minden olyan átadásra kerülő vagyon zavartalan birtoklását és használatát biztosítja, amelyek harmadik természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában állnak. Átadó jelen megállapodásról az aláírását követő 30 napon belül értesíti e harmadik személyeket. Átadó kijelenti, hogy az ingatlanok rejtett hibájáról nincs tudomása. Szerződő felek rögzítik, hogy Átvevő az átvett ingatlanok egyes részeit, illetve helyiségeit a köznevelési feladatok sérelme nélkül, határozott időre, harmadik személynek átengedheti. Átadó az Intézmény vezetőjénél kérelmezheti a település társadalmi és jószolgálati rendezvényeinek megtartását az átadott épületben az intézmény éves munkatervének zavartatása nélkül. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő az ingatlanokat sem Átadónak, sem másnak politikai rendezvény céljára (ide nem értve az országgyűlési-, európai parlamenti- és helyi önkormányzati képviselő választások, valamint népszavazások esetén szavazókör céljára történő átadást) át nem adhatja.
15. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadót és Átvevőt az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján illetékmentesség, Átvevőt – figyelemmel arra, hogy 2017. évben, a

Átadó aláírása:

Átvevő aláírása:

Az ellenjegyzők aláírása:

földhivatali eljárást megelőző naptári évben Átvevő nem folytatott vállalkozási tevékenységet, ezért vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme nem keletkezett, társasági adó fizetésére nem volt kötelezett – az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdése alapján díjmentesség illeti meg, amely körülmény figyelembevételét kérik az illetékes hatóságoktól.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átvevőt terhelik a megállapodás tartama alatt az ingatlanokkal kapcsolatos karbantartási kötelezettségek és költségek, így különösen azok, melyek az ingatlan fenntartásával kapcsolatosak és az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek. A folyamatban lévő energetikai korszerűsítési pályázat, továbbá a jövőben más pályázattal megvalósuló értéknövelő beruházásokat Átvevő is jogosult megvalósítani, amelyhez Átadó előzetes hozzájárulása is szükséges.
17. Átvevő köteles a használatba vett ingatlanokra és az ingóságokra vagyombiztosítást kötni az átadás-átvételt követő 60 napon belül.
18. Átvevő köteles az ingatlanok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni, így különösen az ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően használni, és annak állagát a jó gazda gondosságával megővni. Amennyiben Átadó azt tapasztalja, hogy Átvevő az ingatlanokat szerződésszegő módon használja akkor, az erre vonatkozó tények tudomására jutásától számított 15 napos határidőn belül Átvevőt írásban, tértivevényes levélben, a hibák, kifogások tételes felsorolásával felhívja a szerződésszerű ingatlanhasználatra. Amennyiben Átvevő 15 napon belül vitatja az Átadó által írtakat, akkor a szerződő Felek kijelölt képviselőik útján, legfeljebb 30 napon belül helyszíni bejárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Ha Átadó a helyszíni bejárást követően is fenntartja kifogásait, akkor erről Átvevőt 8 napon belül írásban, tértivevényes levélben tájékoztatja. Amennyiben Átvevő a kifogásban rögzítetteknek 30 napon belül nem tesz eleget, Átadó jogosult azonnali hatályú felmondás jogával élni. Felek rögzítik, hogy Átvevő ellentmondása esetén Átadó jogosult az ingatlanok kiürítése iránt peres eljárást kezdeményezni.
19. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése, valamint pályázatok és felújítások megvalósítása céljából egymással együttműködnek, felmerülő vitáikat egymással tárgyalások útján, a nyilvánosságot kerülve igyekeznek rendezni, esetleges jogvitáikra az Egri Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére jogosultak, jogszerzésük jogszabályba nem ütközik, szerződéskötési, átruházási és szerzési képességük korlátozás alá nem esik, szerződéskötésüknek törvényi akadálya nincs. Átadó Magyarországon nyilvántartásba vett önkormányzat, Átvevő Magyarországon nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személy. Szerződő Felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet felhatalmazása alapján, jogszerűen járnak el.
21. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Németh Dezső ügyvédet (székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 12.) arra, hogy jelen szerződést ellenjegyezze és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a NAV felé benyújtandó adatlapot meghatalmazottként aláírja.

Átadó aláírása:

Átvevő aláírása:

Az ellenjegyzők aláírása:

22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
23. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből 11 eredeti példány készült, amelyből 3 példány az Átadót, 6 példány az Átvevőt, 1-1 példány pedig az ellenjegyző ügyvédeknek illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után aláírták.

Fegyvernek, 2018. június 18.

Eger, 2018. június 19.

Átadó
Fegyvernek Város Önkormányzata

Átvevő
Egri Főegyházmegye

.....
Tatár László
polgármester

.....
Dr. Ternyák Csaba
érsek

Átadó részéről ellenjegyző:

.....
Dr. Pető Zoltán
jegyző

Átadó aláírását ellenjegyzem Szolnokon, 2018. június 18. napján:

.....
Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd
5001 Szolnok, Arany J. u. 21.
KASZ: 36065713

Ellenjegyzem Egerben, 2018. június 20. napján:

.....
Dr. Németh Dezső ügyvéd
3300 Eger, Széchenyi u. 12.
KASZ: 36066174

Átadó aláírása:

Átvevő aláírása:

Az ellenjegyzők aláírása:

*Fegyvernek Város Polgármestere
Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.*

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. június 18-ai rendkívüli ülésére az Orczy Anna Általános Iskola tagintézményeinek használatba átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fegyvernek Város Önkormányzat több alkalommal kezdeményezte a településen működő iskolák egyházi fenntartásba adását. A több éves folyamat eredményeként az Egri Főegyházmegye kezdeményezte az Orczy Anna Általános Iskola Fegyvernek, Dózsa György út 2, Szent Erzsébet út 133, 152, 165 alatt található intézményegységei fenntartói jogának átvételét. A Főegyházmegyével folytatott tárgyalások eredményeként a fenntartói és működtetési jog 2018. szeptember 1-től átkerül az Egri Főegyházmegyéhez.

Az épületek átadásához az előterjesztéshez csatolt szerződések tartalmának Képviselő-testület általi elfogadása és a Polgármester által történő aláírása szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

...../2018.(VI.18.) sz.

határozati javaslat:

Az Orczy Anna Általános Iskola tagintézményeinek használatba átadásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az **Orczy Anna Általános Iskola alábbi épületeinek használatba átadásával az Egri Főegyházmegye részére**
 - **Fegyvernek, Dózsa György út 2. (hrs: 496)**
 - **Fegyvernek, Szent Erzsébet út 133 (hrs: 1026)**
 - **Fegyvernek, Szent Erzsébet út 152 (hrs: 2580)**
 - **Fegyvernek, Szent Erzsébet út 165 (hrs: 179)**
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármestert az átadással kapcsolatos szerződések, nyilatkozatok aláírására.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) PH pénzügyi csoport, vagyongazdálkodási csoport
- 5.) Egri Főegyházmegye

Fegyvernek, 2018. június 15.

Tatár László
polgármester