Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 171.
☎ 56/556-010

MEGHÍVÓ

FEGYVERNEK ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE
2013. JANUÁR 31-ÉN – CSÜTÖRTÖKÖN- 15 ÓRAKOR ÜLÉST TART,
Melyre tisztelettel meghívom
Helye: **községháza tanácsterme**

Napirendek előtt: Interpelláció

Napirendi javaslat:

1. **Polgármester tájékoztatója**
2. **Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetésének előzetes tárgyalása**
3. **Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetési tervkoncepciójának módosításáról**
4. **Lakáscélú támogatásokról szóló rendelet módosításáról**
5. **Települési szilárd hulladékgazdálkodásról szóló rendelet módosításáról**
6. **Adósságkonszolidációról**
7. **Állami tulajdon önkormányzati tulajdonba vételéről**
8. **Művelődési Ház és Könyvtár 2013. évi munkatervének elfogadásáról**
9. **Vagyonkezelői szerződés elfogadásáról**
10. **Közfoglalkoztatási programmal kapcsolatos kockázatviselésről**
11. **2013. évben lejáró haszonbérleti szerződések meghosszabbításáról**
12. **Pap Lászlóné Fegyvernek, Felszabadulás út 142. sz. alatti lakos ajándékának elfogadásáról**
13. **Rabóczki Lukács Fegyvernek, Felszabadulás út 182/a. sz. alatti lakos ingatlan vásárlásáról**

Valamennyi napirendhez meghívott:
Képviselőtestület tagjai
Buzás Istvánné dr. jegyző
Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező,

2., 3. napirendhez meghívott:
Valamennyi intézményvezető

8. napirendhez meghívott:
Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

9. napirendhez meghívott:
Orczy Anna Általános Iskola, Szakiskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója

Fegyvernek, 2013. január 23.

Tatár László
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás u. 171.

Tájékoztató

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestület **2013. január 17-ei ülésére a két ülés közötti eseményekről, intézkedésekről.**

Tisztelt Képviselőtestület!

A két ülés közötti események:

- **Január 4-én véradásra került sor, amelyen 79 fő jelent meg, 62 fő befejezett, 1 fő tört, 16 fő kiszűrt és 3 fő új véradó volt.**
- **Január 4-én az Örményesen Török Csaba polgármester temetésén vettünk részt.**
- **Január 9-én Szolnok Városházán konzorciumi ülésre került sor a Képpói Hulladéklerakó üzemeltetésével kapcsolatban.**
- **Január 14-én megbeszélést folytattam a nemzeti földalaptól átkerült földek volt bérlőivel.**
- **Január 14-én a Polgárőrség Országos Bűnmegelőzési Fórumát rendezték meg.**
- **Január 15-én az UPC képviselőjével folytattam tárgyalást a településen történő fejlesztésekről.**
- **Január 15-én Kindert Ferencnével egyeztettem a Fegyvernek Művelt Ifjúságáért Alapítvány további működtetéséről.**
- **Január 15-én a Törökszentmiklós Járási Hivatal sajtónyilvános bemutatásán vettem részt, illetve Dr. Kállai Mária Kormánymegbízott Asszonynak és Botka János Járási Hivatal vezetőjének bemutattam a Fegyverneki Járási Kirendeltséget.**
- **Január 17-én egyeztetést folytattam az Orczy Anna Általános Iskola, Szakiskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Orczy Anna Tagintézmény és a Móra Ferenc Tagintézmény gazdasági ügyintézőivel a térítési díjak beszedéséről.**
- **Január 16-án Örményesen rendkívüli testületi ülésen vettem részt.**
- **Január 18-án Magyar Kultúra Napja, január 19-én pedig Baldácsy-est rendezvényre került sor.**
- **Január 21-én Szolnok Megyeházán agrárkamarai fórumot szerveztek, valamint Kuncsorbán a LEADER Egyesület közgyűlését is ezen a napon tartották.**
- **Január 22-én az EC-Mutienergie képviselőjével, Izsó Gyulával folytattam egyeztető tárgyalást a település közvilágításának korszerűsítéséről.**
- **Januar 24-én TTK Debreceni Eszes Lászlóval a 2013. évi felnőttképzés lehetőségeiről tárgyaltunk.**

I. Átruházott hatáskörben hozott döntések

A.) Polgármester döntései: december hónapban

1.) Az SZMSZ 11. §-ában biztosított átruházott hatáskörömben hozott döntés:

- temetési segély	1
- köztemetés	-
- átállási támogatás	-

B.) Bizottság döntései:

Az Oktatási, Közművelődési, Szociális és Egészségügyi Bizottság a SZMSZ 12. §. (2) bek.biztosított átruházott hatáskörében hozott döntései:

- átmeneti segély megállapítás	1
- átmeneti segély elut.	-
- szociális kölcsön	-
- szociális kölcsön elutasítás	-
- tüzelő tám.	-

- tüzelő tám.elutasítás -
- rendkívüli gyvt. Elutasítás -

II. **Polgármesteri keret felhasználás: -**

III. Jogszabályok által meghatározott – képviselőtestület nem egyedi döntései alapján megítélt – 200 eFt. És az feletti támogatások december hónapban. (SZMSZ 23. §. (4) bek. 1/b. pont)

- *Vállalkozások támogatása: nemleges*
- *Lakáscélú támogatás: nemleges*
- *Közművelődési Alap felosztása:nemleges*
- *Sportkör* támogatása:
- *Civil szervezetek támogatása*: *nemleges*
- *Foglalkoztatás támogatása*: nemleges
- *Nettó ötmillió Ft*-ot elérő vagy azt meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése, vagyon értékesítés, vagyon hasznosítás, vagyoni értékű jog átadása, koncesszióba adásra vonatkozó szerződések: nemleges

IV. Fontosabb jogszabályok :

- 2012. évi CLXXXVIII. tv.
  A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről
- 2012. évi CXCVIII. tv.
  A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. módosításáról
- 2012. évi CCIV. tv.
  Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről

Fegyvernek, 2013. január 23.

Tatár László
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 171.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 31-i ülésére az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének előzetes tárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerint elkészült **1.139.366 eFt** főösszeggel az Önkormányzat 2013. évi előzetes költségvetése, mely 47.343 eFt működési hiányt tartalmaz.

	Kötelező feladatok	**Önként vállalt feladatok**	**Összesen**
KIADÁSOK	**896.941**	**242.425**	**1.139.399**
Személyi juttatások	277.851	68.361	346.212
Járulékok	74.163	17.396	91.559
Dologi kiadások	366.517	134.471	500.988
Egyéb támogatások	136.054	360	136.414
Átadott pénzeszközök	39.816	5.020	44.836
Felhalmozási kiadások	2.540	0	2.540
Hitelek	0	16.817	16.817
BEVÉTELEK	**840.619**	**251.404**	**1.092.023**
Állami támogatások	579.587	31.196	610.783
Saját bevételek	261.032	220.208	481.240
Költségvetési hiány(+) többlet(-)	**56.322**	**-8.979**	**47.343**

A fenti, nagyon leegyszerűsített költségvetési adatokból is látszik, hogy az önként vállalt feladatok többletbevétele a kötelező feladatok forrásaként kerül felhasználásra. Ennek ellenére a kötelező feladatok kiadásai meghaladják a bevételek összegét. Működési hitel tervezésére nincs lehetőség. A Kormány általi hitelkiváltással sem kerül költségvetésünk egyensúlyba. Működési bevételeink, működési kiadásainkat nem fedezik.

Kiadások tervezése:

A kiadások tervezésénél és a gazdálkodás folyamatában kiemelt szempont továbbra is a takarékosság és a hatékonyság érvényesítése. Alapvető szempont, hogy az Önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szerveinek zavartalan működését, a takarékosság maximális figyelembe vételével biztosítsa.

A **személyi juttatások** tervezésekor figyelembe vettük az engedélyezett létszámokat. A bérek és egyéb személyi juttatások megállapítása a hatályos jogszabályok alapján történt.
2013. évi tervben a kötelezően jogszabályból eredő kifizetésekkel – kötelező béremelés, jubileumi jutalom, felmentés - nőhet a keret, ezt minden intézménynek részletesen indokolni kell.
A Járási Hivatal megalakulásával a Polgármesteri Hivatalának létszámából 5 fő áthelyezésre került a Törökszentmiklósi Járási Hivatalhoz. Ennek megfelelően koncepcionálisan a Hivatal költségvetése csökkent. Az Iskola állami fenntartásba került, innen 4 fő konyhalány a Gyermekélelmezési Konyhához került 2013. január 1-től.

A munkaadók által fizetendő **járulék** mértéke 2013. évben változatlanul 27%.

A dologi kiadások tervezésénél a 2012. évi eredeti előirányzatokat tekintettük bázisnak. Ezen belül az energia kiadásokat a 2012. évi teljesítési adatok alapján tervezték az intézmények, mivel több éve a 2005. évi szinten tervezünk, és ez a fedezetet nem biztosítja. Az Iskola átadással megmaradó feladatokat, és az ezekkel kapcsolatban megjelenő költségeket az Önkormányzat és a Konyha költségvetésében szerepeltetjük.

2013. évtől az Önkormányzati törvény alapján nem kötelező a könyvvizsgálati tevékenység, ennek megfelelően a 2012. évi beszámolót már nem kell a könyvvizsgálónak auditálnia. Továbbra is lehetőség van könyvvizsgáló foglalkoztatására, de ez már nem kötelező, hanem önként vállalt feladat. (2013. évben nem terveztünk ezen a költséghelyen kiadást.

Az **egyéb támogatások** tartalmazzák az átmeneti, temetési és egyéb segélyeket, a szociális segélyeket, időskorúak járadékát, lakás fenntartási támogatások összegét, ápolási díjakat, rendszeres és kiegészítő gyermekvédelmi támogatásokat.
Az **átadott pénzeszközök** szerepelnek a Bursa Hungarica ösztöndíj, a civil szervezetek támogatása, valamint az Önkormányzat számára megállapított iskola működtetés hozzájárulása.

Felhalmozási kiadás a költségvetési tervezetben a Hársfa úti szolgálati lakás felújítása szerepel.

Hiteltörlesztésekre a fennálló fejlesztési hitelszerződések szerinti összegben terveztünk tőke és kamat kiadást.

Bevételek tervezése:

Az **állami támogatásokat** a Magyarország költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. tv. alapján terveztük. (a mellékelt táblázatban a feladatokhoz rendeltük a támogatásokat)

	(Ft)	%	Beszámítás arányosítva	Állami (tervezhető) (Ft)	Tervezett kiadás (Ft)
Hivatal működési támogatása	**69 918 539**	**0,651311937**	**10 022 287**	**59 896 252**	**247.279.000**
Település üzemeltetés	**37 431 772**	**0,348688063**	**5 365 558**	**32 066 214**	
-zöldterület	12 101 080	0,112725151	**1 734 597**	**10 366 483**	**2.286.000**
-közvilágítás	17 397 492	0,1620628	**2 493 797**	**14 903 695**	**15.675.000**
-köztemető fenntartás	2 726 900	0,025401883	**390 880**	**2 336 020**	**17.312.000**
-közutak fenntartása	5 206 300	0,048498229	**746 283**	**4 460 017**	**3.308.000**
BESZÁMÍTÁS	-15 387 845				
	91 962 466		15 387 845	**91 962 466**	
Hozzájárulás pénzbeli szoc. ellátásokhoz				**55.558.000**	
Egyéb kötelező feladat támogatása				**18.943.000**	

Ezeken kívül itt szerepelnek a földalapú támogatások, munkaügyi támogatások, mezei őrszolgálat állami támogatása is.

A **saját bevételeknél** került megtervezésre a helyi adók és gépjárműadó 40%-a. Az intézményi működési bevételek, térítési díj bevételek összege. (kiemelve a teljesség igénye nélkül a legfontosabbakat.) Az intézményi saját bevételek az alaptevékenységgel összefüggő szolgáltatások ellenértékéből, továbbszámlázott közüzemi díjakból, a helyiségek, eszközök tartós és eseti bérbeadási díjából, valamint az egyéb bevételekből tevődnek össze. Az intézmények alaptevékenységi bevételeinél jelentős emelkedés nem várható. A képviselő-testületi 2013. évre adó emelésről nem döntött, ennek megfelelően a következő évre vonatkozó adómértékek ismeretében, viszonylag pontosan tervezhető az adóbevételek mértéke.

A Képviselő-testület által is ismert, hogy az adóknál jelentős mértékű adóbevételi kiesésünk volt az elmúlt években, ami a végrehajtási tevékenységünk megerősítésével 2013. évre csökkent, de még így is jelentős a kintlevőség. Az 2012. évi költségvetés I-III. negyedévéről készült tájékoztatóban már kitértünk a behajtásra tett intézkedések és az ellenőrzések fontosságára, és eredményére. Az adóbevételek növekedése szempontjából ismételten vizsgáltuk a hátralékok mértékét, és a hátralékok behajtására tett intézkedések lehetőségeit.

A védőnői szolgálat, házi orvosi szolgálat, stb működéséhez az OEP-től átvett pénzeszközök továbbra is biztosítottak.

Társulási hozzájárulások (közös önkormányzati hivatal, óvoda) mértékének függvénye a közös önkormányzati hivatal létrejötte. A közös önkormányzati hivatal költségeit figyelembe vettük a tervezés során csakúgy, mint a bevételi oldalon Örményes működési költség hozzájárulását.

	(eFt)
Magánszemélyek kommunális adója	18.044
Helyi iparűzési adó	44.081
Gépjárműadó 40%-a	10.980
Mezőőri járulék bevétele	2.300

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen megtárgyalni Fegyvernek Önkormányzat 2013. évi előzetes költségvetését , illetve kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot a kimutatott hiány finanszírozására, ezzel hozzájárulva a további tervezési munkákhoz.

Fegyvernek, 2013. január 28.

(: Tatár László :)
polgármester

Készítette: Temesváriné

Lszám össz.	Lszám (fő) K	Lszám (fő) Ö	Intézmény /Szakfeladat megnevezése	KIADÁSOK (eFt) Személyi (51+52) K	Ö	Járulék (53) K	Ö	Dologi (54+55+56+57) K	Ö	Egyéb támogatás (58) K	Ö	Pe. Átadás K	Ö	Kölcsönök K	Ö	Felhalmozás K	Ö	hitelek K	Ö	Összesen K	Ö	KIADÁSOK ÖSSZESEN	BEVÉTELEK Állami forrás K	Ö	Saját bevételek K	Ö	Önk. Kieg K	Ö	ÖSSZESEN
			I. Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde																										
	37,92	3,20	***Fegyvernek-Óvoda***	77 405	7 399	20 621	1 907	34 554	673											132 580	9 979	**142 559**	**120 703**	**0**	**7 336**	**134**	**4 541**	**9 845**	**142 559**
	0,00	3,00	***Fegyvernek-Bölcsőde***		4 569		1 234		2 283											0	8 086	**8 086**		**4 953**		**1 278**		**1 855**	**8 086**
	5,50	0,00	***Örményes***	10 556	1 161	2 771	296	6 417												19 744	1 457	**21 201**	**15 625**	**738**	**1 090**		**3 029**	**719**	**21 201**
	3,00	0,20	***Kuncsorba***	5 929	1 103	1 564	294	4 114												11 607	1 397	**13 004**	**9 399**		**578**		**1 630**	**1 397**	**13 004**
52,82	**46,42**	**6,40**	**Intézmény összesen**	**93 890**	**14 232**	**24 956**	**3 731**	**45 085**	**2 956**	**0**	**0**									**163 931**	**20 919**	**184 850**	**145 727**	**5 691**	**9 004**	**1 412**	**9 200**	**13 816**	**184 850**

Lszám össz.	Lszám (fő) K	Lszám (fő) Ö	Intézmény /Szakfeladat megnevezése	KIADÁSOK (eFt) Személyi (51+52) K	Ö	Járulék (53) K	Ö	Dologi (54+55+56+57) K	Ö	Egyéb támogatás (58) K	Ö	Pe. Átadás K	Ö	Kölcsönök K	Ö	Felhalmozás K	Ö	hitelek K	Ö	Összesen K	Ö	KIADÁSOK ÖSSZESEN	BEVÉTELEK Állami forrás K	Ö	Saját bevételek K	Ö	Önk. Kieg K	Ö	ÖSSZESEN
			II. Csorba Mikro-térségi Szoc. Alapszolg.Kp.																				**56 707**		26 653		5 361	2 381	**91 102**
15,19	14,44	0,75	***Fegyvernek***	26 112	1 520	7 057	411	25 957	450											59 126	2 381	**61 507**							
3,38	3,38	0,00	***Örményes***	5 748		1 513		6 549												13 810	0	**13 810**							
4,75	4,75	0,00	***Kuncsorba***	6 748		1 822		7 215												15 785	0	**15 785**							
23,32	**22,57**	**0,75**	**Intézmény összesen**	**38 608**	**1 520**	**10 392**	**411**	**39 721**	**450**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**	**88 721**	**2 381**	**91 102**	**56 707**	**0**	**26 653**	**0**	**5 361**	**2 381**	**91 102**

Ssz.	Lszám (fő) K	Lszám (fő) Ö	Intézmény /Szakfeladat megnevezése	KIADÁSOK (eFt) Személyi (51+52) K	Ö	Járulék (53) K	Ö	Dologi (54+55+56+57) K	Ö	Egyéb támogatás (58) K	Ö	Pe. Átadás K	Ö	Kölcsönök K	Ö	Felhalmozás K	Ö	hitelek K	Ö	Összesen K	Ö	KIADÁSOK ÖSSZESEN	BEVÉTELEK Állami forrás K	Ö	Saját bevételek K	Ö	Önk. Kieg K	Ö	ÖSSZESEN
			III. Művelődési Ház és Könyvtár	12 411	844	3 297	228	8 288	4 598											23 996	5 670	**29 666**	**7 998**	**0**	682	5 017	15 316	653	**29 666**
6,36	**5,86**	**0,50**	**Intézmény összesen**	**12 411**	**844**	**3 297**	**228**	**8 288**	**4 598**	**0**	**0**									**23 996**	**5 670**	**29 666**	**7 998**	**0**	**682**	**5 017**	**15 316**	**653**	**29 666**

Ssz.	Lszám (fő) K	Lszám (fő) Ö	Intézmény /Szakfeladat megnevezése	KIADÁSOK (eFt) Személyi (51+52) K	Ö	Járulék (53) K	Ö	Dologi (54+55+56+57) K	Ö	Egyéb támogatás (58) K	Ö	Pe. Átadás K	Ö	Kölcsönök K	Ö	Felhalmozás K	Ö	hitelek K	Ö	Összesen K	Ö	KIADÁSOK ÖSSZESEN	BEVÉTELEK Állami forrás K	Ö	Saját bevételek K	Ö	Önk. Kieg K	Ö	ÖSSZESEN
			IV. Polgármesteri Hivatal																										
1.	4,00		*Önkormányzati jogalkotás-Fegyvernek*	18 851	7 040	5 090	1 900	237	1 008	0	0									24 178	9 948	**34 126**	62 086			62 125	-37 908	-52 177	**34 126**
2.	15,63		*Önkormányzati igazgatás-Fegyvernek*	32 266	2 534	8 711	684	15 449	3 202	0	0									56 426	6 420	**62 846**			10 980		45 446	6 420	**62 846**
3.	2,00		*Adó illeték-Fegyvernek*	3 909	322	1 055	87	635	0	0	0									5 599	409	**6 008**					5 599	409	**6 008**
	1,00		*Örményes-jogalkotás*	2 090	0	565		26	31											2 681	31	**2 712**	10 245				-7 564	31	**2 712**
	1,00		*Örményes-igazgatás*	1 488		402		2 760	0											4 650	0	**4 650**					4 650		**4 650**
	1,00		*Örményes-adó illeték beszedés*	2 184		537		162												2 883	0	**2 883**					2 883		**2 883**
4.			*Rendszeres szociális segélyek*							80 892										80 892	0	**80 892**	66 543				14 349		**80 892**
5.			Időskorúak járadéka							104										104	0	**104**	94				10		**104**
6.			*Normatív LFT*							42 624	0									42 624	0	**42 624**	38 362				4 262		**42 624**
7.			*Ápolási díjak alanyi jogon*							1 277										1 277	0	**1 277**	773				504		**1 277**
8.			*Rendszeres GYVT*							9 085										9 085	0	**9 085**	9 085				0		**9 085**
9.			*Kiegészítő GYVT*							72										72	0	**72**	72				0		**72**
24,63	**24,63**	**0,00**	**Intézmény összesen**	**60 788**	**9 896**	**16 360**	**2 671**	**19 269**	**4 241**	**134 054**	**0**									**230 471**	**16 808**	**247 279**	**187 260**	**0**	**10 980**	**62 125**	**32 231**	**-45 317**	**247 279**

Ssz.	Lszám (fő) K	Lszám (fő) Ö	Intézmény /Szakfeladat megnevezése	KIADÁSOK (eFt) Személyi (51+52) K	Ö	Járulék (53) K	Ö	Dologi (54+55+56+57) K	Ö	Egyéb támogatás (58) K	Ö	Pe. Átadás K	Ö	Kölcsönök K	Ö	Felhalmozás K	Ö	hitelek K	Ö	Összesen K	Ö	KIADÁSOK ÖSSZESEN	BEVÉTELEK Állami forrás K	Ö	Saját bevételek K	Ö	Önk. Kieg K	Ö	ÖSSZESEN
			V. ÖNKORMÁNYZAT																										
1.			*Önkormányzati igazgatás*	754	1 330	183	360	30 569	4 301											31 506	5 991	**37 497**	18 943				12 563	5 991	**37 497**
			TARTALÉK						4 500											0	4 500	**4 500**						4 500	**4 500**
2.		6,19	*Város és községgazdálkodás*	3 985	4 914	1 076	484	2 400												7 461	5 398	**12 859**		1 561		681	7 461	3 156	**12 859**
3.		4,00	*Közterület rendjének fenntartása*	0	4 684	0	1 265	0	1 500	0	0									0	7 449	**7 449**		2 400		2 300		2 749	**7 449**
4.		1,00	*Hús áru kiskereskedelem*	0	1 496	0	404	0	12 384	0	0									0	14 284	**14 284**				15 000		-716	**14 284**
5.			Kölcsönzés operatív lízing	0	0	0	0	0	354	0	0									0	354	**354**				1 667		-1 313	**354**
6.			*közvilágítás*					15 675												15 675	0	**15 675**	14 956				719		**15 675**
7.			*finanszírozás(hitelek)*																16 817	0	16 817	**16 817**						16 817	**16 817**
8.			*szoc. Ösztöndíjak*										520							0	520	**520**						520	**520**
9.			*átmeneti segély*							600										600	0	**600**						600	**600**
11.			*temetési segély*							800										800	0	**800**						800	**800**
12.			*egyéb eseti pénzbeni támogatások*							600										600	0	**600**						600	**600**
13.			*civil szervezetek működési támogatása*										4 500							0	4 500	**4 500**						4 500	**4 500**
14.			*Iskola működtetés*								360	39 816								39 816	360	**40 176**				60	39 816	300	**40 176**
15.			*mezőgazdaság*						832											0	832	**832**		293		1 554		-1 015	**832**
			iskola gyermekétkeztetés					45 900												45 900	0	**45 900**	45 900					0	**45 900**
			iskola fogászat																	0	0	**0**						0	**0**
16.			*Önk. Elszámolásai (Állami támogatások)*																	0	0	**0**	55 558 *				-55 558		**0**
17.			*Önk. Tul lakás felújítás*																	0	0	**0**						0	**0**
18.			*TRV bérleti díj+hiteltörlesztés*					3 375												3 375	0	**3 375**			18 263			-14 888	**3 375**
			Adósságkonszolidáció, fejlesztési																	0	0	**0**		5 886			-5 886		**0**
			Adósságkonszolidáció, folyószála kamat																	0	0	**0**							
			Önk. Hj. Örményes																	0	0	**0**			2 687		-2 687		**0**
			Önk. Hj. Kuncsorba																	0	0	**0**			1 443		-1 443		**0**
11,19	**0,00**	**11,19**	**Intézmény összesen**	**4 739**	**12 424**	**1 259**	**2 513**	**97 919**	**23 871**	**2 000**	**360**	**39 816**	**5 020**	**0**	**0**			**0**	**16 817**	**145 733**	**61 005**	**206 738**	**135 357**	**10 140**	**22 393**	**21 262**	**-5 015**	**22 601**	**206 738**

Ssz.	Lszám (fő) K	Lszám (fő) Ö	Intézmény /Szakfeladat megnevezése	KIADÁSOK (eFt) Személyi (51+52) K	Ö	Járulék (53) K	Ö	Dologi (54+55+56+57) K	Ö	Egyéb támogatás (58) K	Ö	Pe. Átadás K	Ö	Kölcsönök K	Ö	Felhalmozás K	Ö	hitelek K	Ö	Összesen K	Ö	KIADÁSOK ÖSSZESEN	BEVÉTELEK Állami forrás K	Ö	Saját bevételek K	Ö	Önk. Kieg K	Ö	ÖSSZESEN
1.	15,40	2,85	***Gyermekélelmezési Konyha***	21 852	4 039	5 855	1 082	89 989	15 001											117 696	20 122				112 607	20 821	5 089	-699	137 818
18,25	**15,40**	**2,85**	**Intézmény összesen**	**21 852**	**4 039**	**5 855**	**1 082**	**89 989**	**15 001**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**	**117 696**	**20 122**	**137 818**	**0**	**0**	**112 607**	**20 821**	**5 089**	**-699**	**137 818**

Ssz.	Lszám (fő) K	Lszám (fő) Ö	Intézmény /Szakfeladat megnevezése	KIADÁSOK (eFt) Személyi (51+52) K	Ö	Járulék (53) K	Ö	Dologi (54+55+56+57) K	Ö	Egyéb támogatás (58) K	Ö	Pe. Átadás K	Ö	Kölcsönök K	Ö	Felhalmozás K	Ö	hitelek K	Ö	Összesen K	Ö	KIADÁSOK ÖSSZESEN	BEVÉTELEK Állami forrás K	Ö	Saját bevételek K	Ö	Önk. Kieg K	Ö	ÖSSZESEN
			B) Fegyverneki Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény																										
1.	10,50	0,00	*Víztermelés-Fegyvernek*	6 999	0	1 733	0	6 473	0											15 205	0	**15 205**			12 682		2 523		**15 205**
2.	3,00	0,00	*Szennyvízkezelés*	1 595	0	431	0	17 912	0											19 938	0	**19 938**	**0**	**0**	26 715		-6 777		**19 938**
3.	3,20	0,80	*Települési hulladékkezelés*	2 735	1 694	688	458	20 002	15 931											23 425	18 083	**41 508**			22 681	19 810	744	-1 727	**41 508**
4.	1,00	0,00	*Közutak üzemeltetése*	1 353		365		1 590												3 308	0	**3 308**	**4 476**					-1 168	**3 308**
5.	2,00	0,00	Lakóingatlan bérbeadása	5 369		1 450		1 467								2 540				10 826	0	**10 826**			3 434		7 392		**10 826**
6.	3,00	0,00	*Nem lakóingatlan bérbeadása*	4 773		1 289		2 141												8 203	0	**8 203**			6 529		1 674		**8 203**
7.	1,00	0,00	*Zoldterületkezelés*	1 348		363		575												2 286	0	**2 286**	**10 403**					**-8 117**	**2 286**
8.	1,20	0,00	*Ár és belvízvédekezés*	1 910		465		2 142												4 517	0	**4 517**			267		4 250		**4 517**
9.	1,00	0,00	*Sportlétesítmény működtetése*	1 355		366		1 142												2 863	0	**2 863**					2 863		**2 863**
11.	0,75	2,75	*Köztemető fenntartás*	878	3 846	237	986	1 009	10 356											2 124	15 188	**17 312**	**2 344**		1 349	19 892	-1 569	-4 704	**17 312**
12.	0,00	8,00	*Növénytermesztés*	0	11 696	0	3 109	0	36 006											0	50 811	**50 811**		15 365		46 769		-11 323	**50 811**

13.	0,00	0,00	*Erdőgazdálkodás*						414										0	414	**414**				414		0	**414**
	0,00	1,00	*Víztermelés-Őrményes*		110		30		515										0	655	**655**				1 309		-654	**655**
	0,00	1,00	*Város és községgazdálkodás mns.*		108		29		586										0	723	**723**				2 413		-1 690	**723**
	0,00	1,00	*Mindenféle mhová nem sorolt*		1 182		323		10 784										0	12 289	**12 289**				12 524		-235	**12 289**
41,20	**26,65**	**14,55**	**Intézmény összesen**	**28 315**	**18 636**	**7 387**	**4 935**	**54 453**	**74 592**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**	**92 695**	**98 163**	**190 858**	**17 223**	**15 365**	**73 657**	**103 131**	**11 100**	**-29 618**	**190 858**

Ssz.		Létszám (fő)	Intézmény /Szakfeladat megnevezése	KIADÁSOK (eFt)																Összesen		KIADÁSOK ÖSSZESEN	BEVÉTELEK						ÖSSZESEN
				Személyi (51+52)		Járulék (53)		Dologi (54+55+56+57)		Egyéb támogatás (58)		Pe. Átadás		Kölcsönök		Felhalmozás		hitelek					Állami forrás		Saját bevételek		Önk. Kieg		
				K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö		K	Ö	K	Ö	K	Ö	
			ORVOSI RENDELŐ																										
1.	0,69		*Háziorvosi alapellátás*	1 089	252	293	68	1 045												2 427	320	**2 747**	**800**		1 980		-353	320	**2 747**
2.	2,55		*Házi gyermek alapellátás*	3 276	2 390	884	646	1 081												5 241	3 036	**8 277**	**6 324**		600		-1 683	3 036	**8 277**
3.	0,27		*Házi orvosi ügyelet*	3 017	3 973	816	1 074	6 898	8 762											10 731	13 809	**24 540**	**10 314**			6 440	-6 023	13 809	**24 540**
4.	0,14		*Ifjusági eü.*	492	34	137	3	503	0											1 132	37	**1 169**	**487**		780		-135	37	**1 169**
5.	0,55		Fogászat	640	64	172	18	802	0											1 614	82	**1 696**			1 696		-82	82	**1 696**
6.	4,55		*Családi és nővédelmi eü*	8 734	57	2 355	16	1 464	0											12 553	73	**12 626**	**11 390**				1 163	73	**12 626**
8,75	**8,75**	**0,00**	**Intézmény összesen**	**17 248**	**6 770**	**4 657**	**1 825**	**11 793**	**8 762**	**0**	**0**									**33 698**	**17 357**	**51 055**	**29 315**	**0**	**5 056**	**6 440**	**-7 113**	**17 357**	**51 055**

Ssz.		Létszám (fő)	Intézmény /Szakfeladat megnevezése	KIADÁSOK (eFt)																Összesen		KIADÁSOK ÖSSZESEN	BEVÉTELEK						ÖSSZESEN
				Személyi (51+52)		Járulék (53)		Dologi (54+55+56+57)		Egyéb támogatás (58)		Pe. Átadás		Kölcsönök		Felhalmozás		hitelek					Állami forrás		Saját bevételek		Önk. Kieg		
				K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö	K	Ö		K	Ö	K	Ö	K	Ö	
186,51	**150,27**	**36,24**	***ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN***	**277 851**	**68 361**	**74 163**	**17 396**	**366 517**	**134 471**	**136 054**	**360**	**39 816**	**5 020**	**0**	**0**			**0**	**16 817**	**896 941**	**242 425**	**1 139 366**	**579 587**	**31 196**	**261 032**	**220 208**	**66 169**	**-18 826**	**1 139 366**
																							610 783		**481 240**		**47 343**		
																								1 092 023					

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 171.

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 2013. január 31-i ülésére az Önkormányzat 2013. évi tervkoncepciójának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. évi költségvetés a korábbi évek tervezési gyakorlatához képest, egy rendkívül bizonytalan nemzetközi és hazai gazdasági, pénzügyi és jogi környezetben fogalmazható meg. Bizonytalansági tényezőként kell figyelembe venni a jogi-szabályozási környezet változásait, a járási hivatalok, központok átalakuló rendszerét.
A beterjesztett koncepció és költségvetési javaslat áttekinti a bevételi és kiadási jogcímeket, s körültekintően mutatja be mindazokat a hatásokat, amelyekre a rendelkezésre álló jogszabályokból következtetni lehet.
Sajnálatos módon a Magyar Államkincstár által kiközölt állami támogatások összege változhat a májusi felülvizsgálat alapján. (A számítás pontossága azért lenne különösen fontos, mivel az állami támogatások képezik az Önkormányzat legjelentősebb bevételi forrását.)
A kiadási előirányzatokon belül a koncepció készítésekor még jelentős volt a bizonytalanság a személyi juttatásoknál és a kapcsolódó járulékoknál, valamint a dologi kiadások tekintetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 88. §-ában foglaltakra tekintettel. Időközben megtörtént az oktatási intézményekben dolgozók jogviszonyának rendezése, valamint az oktatási intézmény átvétele az állam részére.
A helyi önkormányzatok éves pénzügyi lehetőségei nagymértékben függnek a központi költségvetési kapcsolatok alakulásától, a pénzügyi szabályozó rendszer által meghatározott feltételektől. A helyi önkormányzatok által felhasználható források jelentős része a központi költségvetésből (állami támogatások és hozzájárulásokból)származik.
2013-tól az önkormányzatok személyi jövedelemadó részesedése megszűnt, a gépjárműadó átengedésének mértéke pedig 40%-ra csökkent, mely jelentős forráskiesést jelent 2012. évhez képest.
Az önkormányzati források közül így kiszabályozott összegeknek csak egy része került átcsoportosításra az államhoz átkerült köznevelési és szociális feladatokra: a helyben maradó személyi jövedelemadó 5%-a (a fennmaradó 3% állami támogatássá konvertálódik), és a gépjárműadó 45%-a (a fennmaradó 15%-nyi rész az önkormányzatok működése általános támogatásának egyik forrása lett kiegészítve az önkormányzatok számára meghatározott működési hozzájárulások összegével, mely esetünkben 39.816 eFt a 2013. évben.

2013. évben nem változik a személyi juttatásokat terhelő járulék mértéke (27%), melyből a Nyugdíjbiztosítási Alap 24%, az Egészségbiztosítási Alap 2%, valamint a munkaerő piaci járulék mértéke 1%.

A bizonytalan és több területen változó gazdasági és szabályozási feltételek között a 2013. évi költségvetési koncepció javaslat célkitűzése – a megkezdett fejlesztések folytatása, befejezése, lezárása mellett – a működőképesség biztosítása.

Az Önkormányzat Intézményei és a Polgármesteri Hivatal mindezek figyelembe vételével készítette el 2013. évre vonatkozó tervkoncepcióját, mely jelenleg ***47.343 eFt*** működési hiányt tartalmaz.

Bevételeink tervezésénél figyelembe vettük a bizonytalansági tényezőket, és csak a biztos forrásokkal számoltunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni, illetve kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot a kimutatott hiány finanszírozására, ezzel hozzájárulva a további tervezési munkákhoz.

…/2013.(I.31.) számú önkormányzati határozati javaslat:

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetési tervkoncepciójáról szóló 154/2012.(XI.22.) számú önkormányzati határozat módosítására

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza :

1. A határozat 1.1. pontjában Az intézményfinanszírozásként szöveg után a : „Magyarorsz Köztársaság 2013. évi költségvetéséről szóló 2012. évi …….." szövegrész hatályát veszti, helyébe az alábbi szöveg lép:

„ Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. „

2. A határozat 2.9. pontjában a földhaszonbér tervezhető összege: **900,-Ft/AK**-ra módosul.

3. A határozat 2.4. pontjában a táblázat hatályát veszti, helyébe az alábbi táblázat lép:

		DOLOGI KIADÁSOK (eFt)		
		Egyéb dologi kiadások	**Energia**	**Rehabilitációs járadék**
I.	**Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ**	36.914	4.351	
	-ebből Fegyvernek	24.208	3.293	
II.	**Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde**	39.501	6.501	923
	-ebből Fegyvernek	31.503	4.402	489
III.	**Művelődési Ház és**	8.902	3.984	

	Könyvtár			
IV.	**Önkormányzat**	107.681	14.109	
V.	**Polgármesteri Hivatal**	18307	5.203	
A.)	**Gyermekélelmezési Konyha**	96.456	8.534	
B.)	**Fegyverneki Vízmű és Községgazd. Int.**	122.795	6.250	
B.)	**Orvosi Rendelő**	18.372	2.183	

4. A határozat 2.43. pontjában a „A Művelődési Háznál a központi normatíva számításnál a 2.220,-Ft/fő összeg vehető figyelembe. „ szövegrész hatályát veszti.

5. A határozat 2.43. pontjában a táblázat hatályát veszti, helyébe az alábbi táblázat lép:

(eFt)

I.	**Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ**	4.337
	-ebből Fegyvernek	1.956
II.	**Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde**	-3.584
	-ebből Fegyvernek	-5.746
III.	**Művelődési Ház és Könyvtár**	14.889
V.	**Polgármesteri Hivatal**	83.350

6. A határozat 2.44. pontjában Az önállóan működő intézmények tervezett működési hiánya, többlete az alábbira módosul:

(eFt)

A.)	**Gyermekélelmezési Konyha**	-4.390
B.)	**Fegyverneki Vízmű és Községgazd.Int.**	18.518
C.)	**Orvosi Rendelő**	-10.244

7. A határozat 2.51. pontja hatályát veszti helyébe az alábbi szöveg lép:
A IV. címnél a

- Fegyverneki Sportegyesület, Polgárőrség támogatásra	4.500 eFt

tervezhető.

8. A határozat 2.6. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi 2.6.pont lép:

A költségvetési tartalék **4.500 eFt,** ezen belül céltartalékként az alábbiak tervezhetők eFtban:

-polgármesteri keret	**3.000 eFt**
-a 23/2002.(VI.1.) sz. önk. rendelet alapján iparűzési adóalanyok részére	**1000 eFt**
-közművelődési érdekeltségnövelő pályázati önrész	**500 eFt**

9. A Határozat 2.71. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi 2.71. pont lép:

A 2013. évi költségvetés 47.343 eFt működési hiányt tartalmazhat, melyet ……..kell finanszírozni.

10. A határozat 2.74. pontja hatályát veszti.

11. A határozat 3.1. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi 3.1. pont lép:

3.1. Beruházások, felújítások kötelezettségvállalás alapján, pályázatok erejéig tervezhetők.

(eFt)

1.	Hársfa út 13/b. szám alatti szolgálati lakás felújítása	2.540

12. A határozat 5. pontja hatályát veszti helyébe az alábbi 5. pont lép :

Az intézmények az alábbi többlet feladatokat tervezhetik kötött felhasználású dologi kiadásként: (önkormányzati kiegészítés II.) .

(eFt)

I.	**Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ**	
	-pszichológus foglalkoztatása	*450*
II.	**Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde**	
	-úszás oktatásra	*100*
III.	**Művelődési Ház és Könyvtár**	
	-Majálisra	*100*
	-Falunapra	*600*
	'-utiköltség	*80*
	-Országos Diák Gulyásfesztivál	*300*
V.	**Polgármesteri Hivatal**	
	-Karácsonyi készülődés	*212*
	-Idősek köszöntése	*318*

13. A határozat 2.1. pont melléklete hatályát veszti, helyébe az alábbi 2.1 melléklet lép:

„2.1. Címenként tervezhető létszámok(fő)

	2012.12.31.		Évközi változás			2013.12.31.	
Megnevezés	**Fogl.fő.**	**8 órás állásh.**	**Fogl. fő**	**változás ideje**	**átl. 8 órás**	**Fogl.fő**	**8 órás álláshe**
I.Csorba Mikro-térségi Szoc. Alapszolgáltatási Központ							
Fegyvernek	18	13,815		január 1.	+0,75	18	15,19
(-jogszabályi előírás)				január 1.	+0,625		
Örményes	4	3,125		január 1.	+0,25	4	3,375
Kuncsorba	5	4,00	+1	január 1.	+0,75	6	4,75
I. Intézmény összesen	**27**	**20,94**	**+1**		**+2,375**	**28**	**23,315**
II.Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde							
Fegyvernek	**48**	**45,95**	**+4**		**+3,50**	**52**	**49,45**
támogatott foglalkoztatott			-2	január31.	-2		
rendszergazda			+1	szept. 1.	+1		
ped.asszisztens			+4	szept. 1.	+4		
pszihológus			+1	szept. 1.	+0,50		
Örményes	**6**	**5,50**				**6**	**5,5**
Kuncsorba	**5**	**3,20**				**5**	**3,20**
II. Intézmény összesen	**59**	**54,65**	**+4**		**+3,50**	**63**	**58,15**
III. Műv.Ház és Könyvtár							
-közalkalmazottak	9	5,86	+1	03.01-től	+0,50	10	6,36
III. Intézmény összesen:	**9**	**5,86**	**+1**		**+0,50**	**10**	**6,36**
IV, Önkormányzat							
Közalkalmazottak	12	11,185				12	11,185
IV. Intézmény összesen:	12	11,185				12	11,185
V. Polgármesteri Hivatal							
Köztisztviselők							
-ebből Fegyvernek	25	24,625	-4	január 1.	-4	21	20,625
(aljegyző)			+1	január 1	+1	+1	+1
-ebből Örményes	5	5	-2	január1.	-2	3	3
V. Intézmény összesen	**30**	**29,625**	**-5**		**-5**	**25**	**24,625**
A.) Gyermekélelmezési Konyha							
Közalkalmazottak	15	15	+4	január 1.	+3,25	19	18,25
A.) Intézmény összesen	**15**	**15**	**+4**		**+3,25**	**19**	**18,25**
B.) Fegyv.Vízmű és Községgazdálkodási Int.							
Közalkalmazottak	45	43,25	-13	január 1.	-12	32	31,25
B) Intézmény összesen :	**45**	**43,25**	**-13**		**-12**	**32**	**31,25**
C.) Orvosi Rendelő							

Közalkalmazottak	11	10,75	-2	január 1.	-2	9	8,75
C.) Intézmény összesen:	**11**	**10,75**	**-2**		**-2**	**9**	**8,75**
MINDÖSSZESEN	**208**	**191,26**	**-10**		**-9,375**	**198**	**181,88**

Fegyvernek, 2013. január 24.

(: Tatár László :)
polgármester

E határozatról értesülnek:
1./ Képviselőtestület tagjai
2./ Tatár László polgármester
3./ Buzás Istvánné dr. jegyző
4./ Valamennyi intézmény vezetője
5./ Pénzügyi csoportvezető
6./ Pénzügyi szervező

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
5231 Fegyvernek Felszabadulás 171.

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestületének 2013. január 31-i ülésére a lakáscélú támogatásokról szóló 10/2001./III. 30./ rendelet módosítására.

Tisztelt Képviselőtestület!

A **lakáscélú támogatásokról** szóló rendelet jogszabály szerkesztési szabály szerinti pontosítását, valamint kiegészítését javasoljuk az alábbi indok alapján:
Az önkormányzat által önként vállalt támogatási forma a rendeletben szabályozott jogosultsági feltételek megléte esetén az új lakás építésére, lakás bővítésére és lakás vásárlására fordítható támogatás.

A.) A lakásépítések támogatása

A **lakásépítéshez** nyújtott kamatmentes kölcsön összege: **300.000 Ft.**

B.) A lakásbővítések támogatása

(1) A **lakásbővítéshez** nyújtott kamatmentes kölcsön összege: **150.000 Ft.**

C.) A lakásvásárlások támogatása

Lakásvásárláshoz nyújtott
- kamatmentes kölcsön összege **340.000 Ft.**

Javasoljuk, hogy 2013. évre forráshiány miatt új kérelem esetén ne legyen megállapítható fenti támogatási forma.

Fentiek alapján javaslom az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete
...../2013.(…...) rendelet-tervezete
a lakáscélú támogatásokról szóló 10/2001./III. 30./ rendelet módosítására.

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) A rendelet „Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 10/2001.(III.30.) számú rendelete a lakáscélú támogatásokról” szövegből a „számú” szövegrész hatályát veszti.

(2) A rendelet jogszabályra hivatkozó szövegrésze hatályát veszti , helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja.”

2. § A rendelet 6. § (4) bekezdése hatályát veszti.

3. § A rendelet 7. § (2)-(3) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi (2)-(3) bekezdés lép:

„(2) a) A kölcsön iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a 2. sz. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozat csatolásával.
b) A kérelem elbírálására a polgármester jogosult.

(3) A kölcsön összegét
a) lakásépítés és lakásbővítés esetén a 3. sz. melléklet szerinti,
b) lakásvásárlás esetén a 4. sz. melléklet szerinti szerződéskötés napját követő 15 napon belül kell átutalni a kölcsönt kezelő pénzintézethez.”

4. § A rendelet az alábbi 7/A. §-al egészül ki:

„7/A. § A rendelet végrehajtása 2013. február 1. és 2013. december 31. közötti időszakra felfüggesztésre kerül.”

5. § (1) A rendelet 2/1. sz. melléklete hatályát veszti, helyébe az alábbi 2. sz. melléklet lép:
„A lakáscélú támogatásokról szóló 10/2001.(III.30.) rendelet 2. sz. melléklete

J Ö V E D E L E M N Y I L A T K O Z A T

A) SZEMÉLYI ADATOK

Az ellátást igénylő (kérelmező) neve	
Születési neve:	
Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe	
Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe	
Levelezési cím, ha nem ugyanaz, mint a fenti cím	
Ha nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve	
A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe	

A kérelmezővel **egy háztartásban lakók** száma: _____ **fő**

A kérelmezőn kívül, a vele egy háztartásban lakó személyek felsorolása:

	Neve	**Születési ideje**	**Rokoni kapcsolata a kérelmezővel**
a)			
b)			
c)			
d)			
e)			
f)			
g)			

A háztartás összes havi jövedelme **_____ Ft,** az ez alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelem**: _____ Ft/hó.**

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. /továbbiakban: Szt./ 10. §. (6) bekezdése alapján, amennyiben a közölt adatok valódiságát az önkormányzat vitatja, felhívására köteles vagyok az általam lakott lakás, illetve saját és a háztartásban lakók tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására.
Tudomásul veszem továbbá, hogy a közölt adatok valódiságát Szt. 10. §. (7) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékes adóhatóság útján ellenőrizheti.
A jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat mellékelem.

B) JÖVEDELMI ADATOK

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	Az előző oldalon szereplő egy háztartásban lakók jövedelme							Forintban összesen
		a) pontban szereplő	b) pontban szereplő	c) pontban szereplő	d) pontban szereplő	e) pontban szereplő	f) pontban szereplő	g) pontban szereplő	
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, alkalmi munkavégzésből származó jövedelem és táppénz									
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem (beleértve az őstermelő is)									
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem									
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások (saját jogú öregségi nyugdíj, özvegyi nyugdíj, házastársi pótlék, rendszeres szociális járadék, átmeneti járadék, stb.)									
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj árvaellátás, stb.)									
6. Önkormányzat, munkaügyi és egyéb szervek által folyósított egyéb rendszeres pénzbeli ellátás (rendszeres szociális segély, ápolási díj, időskorúak, járadéka, stb.)									
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem									
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)									
9. Összes jövedelem									

Dátum: _____

_____

az ellátást igénylő,

_____

nagykorú hozzátartozó aláírása „

(2) A rendelet 2/2. sz. melléklete hatályát veszti, helyébe az alábbi 3 sz. melléklet lép:

„A lakáscélú támogatásokról szóló 10/2001.(III.30.) rendelet 3. sz. melléklete

S Z E R Z Ő D É S

a lakáscélú támogatásról és annak feltételeiről.

Amely létrejött egyrészről: Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata *(törzsszám: 15409993; KSH szám: 1540993 7511 32116)* nevében eljáró …… Polgármester (mint hitelező), másrészről: …… Fegyvernek, ……. út ……. szám alatti lakosok (mint adósok) között a 10/2001.(III.30.) önkormányzati rendelet alapján.

Adós neve: ……..	Adós neve: …….
Születési név: …….	Születési név: …….
Anyja neve: ……	Anyja neve: ……
Születési adatai: …….	Születési adatai: …….
Személyi azonosítója: ……	Személyi azonosítója: ……
Állampolgárság: …….	*Állampolgársága:* ……..

1./ Alulírott adósok elismerjük, hogy a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat ……. Ft, azaz …….. forint kamatmentes kölcsönt bocsátott a rendelkezésünkre. A kölcsönt visszafizetési kötelezettséggel a pénzintézet (OTP, TKSZ) ügyrendjében meghatározott szabályok szerinti lebonyolítással nyújtotta, 2,5 %-os kezelési költség felszámítása mellett, ami a fiatal házaspárt terheli.

2./ A támogatás összege a fegyverneki …... hrsz-ú, természetben Fegyvernek, …….. út … szám alatt lévő, a …../……... sz. jogerős és végrehajtható építési engedély – *amely …….. napján emelkedett jogerőre* - alapján épülő …… m^2 hasznos alapterületű (……. szobás) lakóház építéséhez használható fel. A kölcsönszerződést a fenti összeg erejéig a ……..…….. pénzintézetnél kell megkötni. A lakáscélú kölcsön folyósítása a ……... pénzintézet …… fiókjánál történik.

3./ A kamatmentes kölcsön visszafizetését a pénz felvételét követő harmadik hónap 15. napjáig kell megkezdeni, és 60 hónap alatt, havi ……...- Ft + kezelési költség összegben kell visszafizetni minden hónap 15-ig a Pénzintézeten keresztül.

4./ A hitelező és az adósok hozzájárulást és megbízást adnak arra, hogy a …….- Ft lakásépítési kölcsön biztosítására a jelzálogjogot a ……. (cégjegyzékszám: ……., törzsszám: ……..) pénzintézet, illetve annak képviseltében eljáró …….. a saját nevében a Törökszentmiklós Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás fegyverneki ……... hrsz. alatt felvett, természetben a Fegyvernek, ……. út …... szám alatti ingatlanra – *…/… tulajdoni hányadra* - a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat – hitelt nyújtó – (székhelye: Fegyvernek, Felszabadulás út 171.) javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt a …….. vezetett számlán nyilvántartott kölcsön visszafizetésekor

töröltesse - amelynek külön-külön, eljáró szervenként (OTP, Takarékszövetkezet, Földhivatal, Önkormányzat) felmerülő költségét az adósok viselik. *9

Továbbá hozzájárulásukat adják az adósok, hogy a kölcsön visszafizetésének biztosítására, annak visszafizetéséig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan – nyilvántartásba, kölcsön jogcímen.

5./ Adósok tudomásul veszik, hogy amennyiben az épített lakás használatbavételi engedélyét - ezen megállapodás megkötésétől számított két éven belül nem mutatják be -, a lakást négy éven belül értékesítik, vagy 10 éven belül a lakóházat elbontják, illetve ha a feltételek meglétéről téves információt adnak, a kamatmentes kölcsönt a Ptk. szerinti kamattal növelten vissza kell fizetniük.

Amennyiben fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.

Adósok tudomásul veszik, hogy az építkezést a kölcsön felhasználásával oly módon kell folytatni, hogy az a megállapított időpontra befejeződjön. Az építés során mindazon előírásokat, amelyeket az építési engedély tartalmaz, be kell tartani. Az építkezés befejezése után – a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül az adósok gondoskodni tartoznak arról, hogy a jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapjának I. részén a kölcsön igénybevételével épült lakóház feltüntetésre kerüljön. Ezt a tényt igazolni tartoznak.

6./ Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 10/2001.(III.30.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

7./ A jelen megállapodást a felek külön-külön elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az önkormányzat jogtanácsosa előtt aláírták.

Fegyvernek, 20… ……. hó ….. nap.

Hitelező részéről: Adósok részéről:

(:…….:) ……

polgármester

……

Ellenjegyzem:

Fegyvernek, 20…. …….. hó … nap.

(:……..:)

önkormányzat jogtanácsos”

(3) A rendelet 3. sz. melléklete hatályát veszti, helyébe az alábbi 4. sz. melléklet lép:

„A lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete:

S Z E R Z Ő D É S

a lakáscélú támogatásról és annak feltételeiről.

Amely létrejött egyrészről: Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata (*törzsszám: 15409993; KSH szám: 1540993 7511 32116)* nevében eljáró …… Polgármester (mint hitelező), másrészről: …… Fegyvernek, ……. út ……. szám alatti lakosok (mint adósok) között a 10/2001.(III.30.) önkormányzati rendelet alapján.

Adós neve: ……..	Adós neve: …….
Születési név: …….	Születési név: …….
Anyja neve: ……	Anyja neve: ……
Születési adatai: …….	Születési adatai: …….
Személyi azonosítója: ……	Személyi azonosítója: ……
Állampolgárság: …….	*Állampolgársága*: ……..

1./ Alulírott adósok elismerjük, hogy a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat ……. Ft, azaz …….. forint kamatmentes kölcsönt bocsátott a rendelkezésünkre. A kölcsönt visszafizetési kötelezettséggel a pénzintézet (OTP, TKSZ) ügyrendjében meghatározott szabályok szerinti lebonyolítással nyújtotta, 2,5 %-os kezelési költség felszámítása mellett, ami a fiatal házaspárt terheli.

2./ A támogatás összege a fegyverneki …... hrsz-ú, természetben Fegyvernek, …….. út …. szám alatt lévő, …… m^2 hasznos alapterületű (……. szobás) lakóház vásárlásához használható fel. A kölcsönszerződést a fenti összeg erejéig a …….…….. pénzintézetnél kell megkötni. A lakáscélú kölcsön folyósítása a ……. pénzintézet …… fiókjánál történik.

3./ A kamatmentes kölcsön visszafizetését a pénz felvételét követő harmadik hónap 15. Napjáig kell megkezdeni, és 60 hónap alatt, havi ……...- Ft + kezelési költség összegben kell visszafizetni minden hónap 15-ig a Pénzintézeten keresztül.

4./ A hitelező és az adósok hozzájárulást és megbízást adnak arra, hogy a …….- Ft lakásépítési kölcsön biztosítására a jelzálogjogot a ……. (cégjegyzékszám: ……., törzsszám: ……..) pénzintézet, illetve annak képviseltében eljáró …….. a saját nevében a Törökszentmiklós Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás fegyverneki ……... hrsz. alatt felvett, természetben a Fegyvernek, ……. út …... szám alatti ingatlanra – *…/… tulajdoni hányadra* - a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat – hitelt nyújtó – (székhelye: Fegyvernek, Felszabadulás út 171.) javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt a …….. vezetett számlán nyilvántartott kölcsön visszafizetésekor töröltesse - amelynek külön-külön, eljáró szervenként (OTP, Takarékszövetkezet, Földhivatal, Önkormányzat) felmerülő költségét az adósok viselik. *9

Továbbá hozzájárulásukat adják az adósok, hogy a kölcsön visszafizetésének biztosítására, annak visszafizetéséig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan – nyilvántartásba, kölcsön jogcímen.

5./ Amennyiben fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni. *8

6./ Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 10/2001.(III.30.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

7./ A jelen megállapodást a felek külön-külön elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az önkormányzat jogtanácsosa előtt aláírták.

Fegyvernek, 20..… ……. hó ….. nap.

Hitelező részéről: Adósok részéről:

(:……. :) …….

polgármester

……..

Ellenjegyzem:

Fegyvernek, 20…. …….. hó … nap.

…….

önkormányzat jogtanácsos”

6. § Képviselő-testület elrendeli a rendelet egységes szerkezetbe foglalását.

7. § E rendelet 2013. február 1. napján lép hatályba, rendelkezése a folyamatban lévő ügyekre nem terjed ki.

Fegyvernek, 2013. január 22.

(:Tatár László:)
polgármester

(:Buzás Istvánné dr.:)
jegyző

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás út 171.
Tel./fax: 56/556-010

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselő testületének 2013. január 31-i ülésére Önkormányzati adósságátvállalással kapcsolatos nyilatkozat tartalmának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a közigazgatás átalakításának keretében a helyi igazgatás és önkormányzás – mint az egyik legfontosabb alappillér – hatékonyabbá tétele érdekében az önkormányzatokra vonatkozóan újraszabályozta mind a sarkalatos, mind az önkormányzatok mindennapi működését rendező törvényeket, *és a feladatok végrehajtását biztosító előírásokat.*

Ennek alapján, a helyi önkormányzás feladatainak újrastrukturálása mellett az önkormányzati gazdálkodás feltételei és módja is megváltoztatásra került. Ahhoz azonban, hogy az önkormányzatok meg tudjanak felelni a számukra az Alaptörvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott – szigorúbb – gazdálkodási szabályoknak és az új feltételek mellett is biztosítható legyen a közszolgáltatások megfelelő színvonalú ellátása, a pénzügyi-gazdasági rendszerük alapjainak megszilárdítása is szükséges, azaz rendezni kell az eddigiekben mind a működésüket, mind a fejlesztéseiket segítő, de korábban az állam által nem fedezett kiadásokkal kapcsolatos kötelezettségvállalások sorsát.

Az adósság átvállalás jogi hátterét az Országgyűlés által elfogadott Magyarország 2013. évi központi költségvetésről szóló 2012. évi CCIV. Törvény biztosítja, mely megfogalmazza az 5000 fő feletti önkormányzatok *adósságának átvállalásával kapcsolatos szabályokat.*

A Költségvetési tv. 72. § (2) bekezdése szerinti átvállalással érintett adósságnak számít a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst. tv.) 3. § (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti kölcsön,- vagy hiteljogviszonyon alapuló, hiteljogviszonyt megtestesítő értékpapíron alapuló tartozás, amely a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Hp tv.) szerinti pénzügyi intézmény felé áll fenn.

Az adósság átvállalásának tartalma
<u>Az átvállalás kiterjed:</u>

- a 2012. december 31-ei, az átvállalás időpontjában fennálló, adósságállományra (tőke, késedelmes tőke)
- az ezekhez kapcsolódó, az átvállalás időpontjáig számított járulékra (kamat, késedelmi kamat).

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat esetében a 2012. december 31-én fennálló tőketartozás összege 184.263 eFt

Az adósság átvállalásának mértéke Fegyvernek Nagyközség esetében 70%. A fennálló tőketartozás alapján várhatóan 128.984 eFt tőketartozást és annak kamatait vállalja át az állam. Az átvállalt hitelek nem szűnnek meg, az állam nem fizeti ki egy összegben a pénzintézetnek az átvállalt részt, hanem a mindenkori esedékességkor törleszti a átvállalt részt a pénzintézet felé.

Az adósság rendezéssel kapcsolatos eljárás keretében az önkormányzat **2013. január 11-én 16 óráig** a Kincstár *e-adat* rendszerében adatot szolgáltatott a hitelező pénzintézetekkel egyeztetve a betétek, számlakövetelések összegéről.
Az adósságátvállalás százalékos mértékéről az államháztartásért felelős miniszter és a helyi önkormányzatokért felelős miniszter legkésőbb **2013. február 28-áig** megállapodást köt az érintett önkormányzatokkal. Ezt megelőzően minden érintett önkormányzattal személyesen tárgyalják át a megállapodás tartalmát. A mi esetünkben erre 2013. február 4-én kerül sor Szolnokon.
Az államháztartásért felelős miniszter az ÁKK Zrt. útján legkésőbb **2013. június 28-áig** megállapodást köt az önkormányzatokkal és azok hitelezőivel, ezzel pedig gondoskodik az adósság átvállalásáról.
A megállapodás megkötéséhez kérjük az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását

……../2013.(I.31.) sz. **határozati javaslat:**

Önkormányzati adósságátvállalással kapcsolatos nyilatkozat tartalmának elfogadásáról

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

> Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. tv. 72. §-a szerint elfogadja a mellékelt nyilatkozatot.

Erről értesül:
1.) Tatár László polgármester
2.) Buzás Istvánné dr. jegyző
3.) Képviselőtestület tagjai

Fegyvernek 2013. január 24.

Tatár László
polgármester

……/2013.(I.31.) sz.hat. melléklete

NYILATKOZAT

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: 2013. évi költségvetési törvény) 72-75. §-ában foglaltakra figyelemmel, a következőkről nyilatkozik.

1. Az Önkormányzat képviseletében az aláírók kijelentik, hogy az Önkormányzat 2012. december 31-én adósságrendezési eljárás alatt áll:

   IGEN NEM*

2. Az Önkormányzat képviseletében az aláírók kijelentik, hogy az Önkormányzat

   RENDELKEZIK / NEM RENDELKEZIK**

   olyan betéttel vagy egyéb számlakövetéssel, ami kifejezetten az átvállalandó adósságelemekhez kapcsolódik, illetve annak fedezetére vagy teljesítésének biztosítékául szolgál, és ha ez az adósságelem részben vagy egészben átvállalásra kerül, akkor e betét vagy számlakövetelés összegét az átvállalással arányos mértékben, legfeljebb az átvállalás összegének erejéig a 2013. évi költségvetési törvény 74. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja.

3. Az Önkormányzat képviseletében az aláírók hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2013. évi költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti adósságátvállalás során a Magyar Államkincstár és az ÁKK Zrt. a banktitkot képező, az átvállaláshoz szükséges adatokat, információkat megismerje és kezelje.

4. Az Önkormányzat képviseletében az aláírók kijelentik, hogy a 2013. évi költségvetési törvény 74. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás teljes körű, az abban szereplő adatok megfelelnek az Önkormányzat nyilvántartásának.

5. Az Önkormányzat képviseletében az aláírók kijelentik, hogy 2013. évi költségvetési törvény 74. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás nem tartalmazza a 2013. évi költségvetési törvény 72. § (3) bekezdése szerinti, átvállalás alá nem vont adósságelemeket.

6. Az Önkormányzat képviseletében az aláírók kijelentik, hogy a 74. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás nem tartalmaz a 2013. évi költségvetési törvény 72. § (2) bekezdése szerinti, a Magyar Állam által az önkormányzattól átvett intézményhez kapcsolódó adósságelemként részben vagy egészben feltüntetett olyan adósságot, mely nem felel meg ennek a besorolásnak

7. Az Önkormányzat képviseletében az aláírók tudomásul veszik, hogy a polgármester és a jegyző az adósság átvállalásáról szóló megállapodást kizárólag az erről szóló önkormányzati határozat felhatalmazása alapján írhatja alá.

** A megfelelő rész aláhúzandó! Amennyiben az 1. kérdésre igen a válasz, a további pontokat illetően nem kell nyilatkozni, azok szövegét át kell húzni!*
*** A megfelelő rész aláhúzandó!*

……. P.H. …..……..

polgármester jegyző

……../2013.(I.31.) sz. **határozati javaslat:**

Önkormányzati adósságátvállalásban való részvételről

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.

2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlakövetelésssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.

3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.

4. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy:

   a) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;

   b) az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72. § (6) bekezdésére figyelemmel - az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel - kölcsönjogviszonnyá alakítsa át;
   c) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.

5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 28.

……, 2013. ……..……

……. P.H. …..……..
polgármester jegyző

Erről értesül:
1.) Tatár László polgármester
2.) Buzás Istvánné dr. jegyző
3.) Képviselőtestület tagjai
4.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező

Fegyvernek 2013. január 24.

Tatár László
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás út 171.
Tel./fax: 56/556-010

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselő testületének 2013. január 31-i ülésére állami tulajdon önkormányzati tulajdonba vételéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormányának döntése értelmében felmérésre kerül az önkormányzatok közigazgatási területén lévő, használaton kívüli állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele.
Fegyvernek Önkormányzat közigazgatási területén érintett ingatlan a 2406 HRSZ-on, természetben, Fegyvernek, Martinovics út 40 szám alatt található. Az államnak 12600/392000 részben van bejegyzett tulajdon része az ingatlanon. Ez 3,2 % álalmi tulajdonrészt jelent. Az ingatlan nyilvántartás szerint jelenleg 46 tulajdonosa van az ingatlannak.
Az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatosan 2013. január 21-ig kellett adatot szolgáltatni a Kincstár felé. Az adatszolgáltatás tartalmát tekintve nemleges volt, ami azt jelenti, hogy nem kértük az önkormányzati tulajdonba történő átadást.
Fegyvernek nagyközség önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló, többször módosított 3/2006.(II.1.) rendelete értelmében erről a képviselőtestületnek döntenie kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

……/2013.(I.31.) sz. **határozati javaslat**

Állami tulajdon önkormányzati tulajdonba vételéről

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

> Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete Fegyvernek Nagyközség Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló, többször módosított 3/2006.(II.1.) rendelete 1. § (2) bekezdése alapján nem kívánja tulajdonba venni a Fegyvernek 2406 hrsz-ú, természetben Fegyvernek, Martinovics út 40. szám alatt található ingatlan állami tulajdonban lévő 12600/392000 részét.

Erről értesül:
1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselő testület tagjai
4. Polgármesteri Hivat csoportvezetői, pénzügyi szervező

Fegyvernek, 2013. január 29.

Tatár László
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás út 171.

ELŐTERJESZTÉS
Fegyvernek Nagyközség Önkormányzatának 2013. január 31-i ülésére
a **Művelődési Ház és Könyvtár 2012. évi beszámolójának és 2013. évi munkatervének elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A kulturális javak védelméről, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Törvény)alapján **a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél és a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata.**

1. A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
2.A települési önkormányzat a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.
A Törvény 78.§ (5) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat hatásköre a helyi közművelődési intézmény munkatervének elfogadása.

Az intézmény igazgatója elkészítette az intézmény előző évi tevékenységének beszámolóját, és a tárgyévre vonatkozó munkatervét.

Az itt megjelenő terv az önkormányzati támogatás adta lehetőségek és a pályázati lehetőségekre alapozott feladatokat tartalmaz. A helyi művelődési ház és könyvtár olyan szolgáltató intézmény, amely törekszik minden, a közművelődésben résztvevőre figyelemmel lenni, és a kulturális igények erőforrásaik által biztosítható feltételeit biztosítani.

A mellékelt munkaterv végrehajtásához a település költségvetésében az intézmény kiadásainak javasolt előirányzatán túl szükséges egyéb bevételekkel is kiegészíteni a az intézmény költségvetését. Újabb külső források, pályázatok és szponzorok bevonására is szükség lesz a tervek maradéktalan végrehajtásához.

Kérem, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár 2012. évi beszámolóját és a 2013. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyni szíveskedjenek.

……/2013.(I. 31.) sz. **önkormányzati határozati javaslat:**

Művelődési Ház és Könyvtár 2012. évi beszámolójának és 2013. évi munkatervének elfogadásáról

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza.

Fegyvernek Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Művelődési Ház és Könyvtár 2012. évi beszámolóját és jóváhagyja 2013. évi munkatervét.

A képviselő-testület megköszöni a Művelődési Ház és Könyvtár dolgozóinak 2012. évben végzett áldozatos munkáját.

Erről értesül:

1./ Tatár László polgármester
2./ Művelődési Ház és Könyvtár
3./ Buzás Istvánné dr. jegyző
4./ Képviselő-testület tagjai
5./ Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2013. január 22.

Tatár László
polgármester

MELLÉKLET

Művelődési Ház és Könyvtár
Fegyvernek, Felszabadulás u. 184.

2012. ÉVI BESZÁMOLÓ ÉS 2013. ÉVI MUNKATERV

A helyi közművelődési és közgyűjteményi intézmény tevékenységének beszámolója és éves munkatervének elfogadása a képviselő-testület hatáskörébe tartozó törvényi kötelezettség. A településen élők közösségi kulturális életének egyik jelentős intézményesült formája a Művelődési Ház és Könyvtár. Munkáját külső és belső (szervezeti) tényezők egyöntetűen meghatározzák, ill. befolyásolják.
Mik is ezek a tényezők?

1. A munka külső és belső feltételei
A kulturális javakhoz való hozzáférés terén egyre nagyobb az emberek közti eltérés. A jelentős értéket képviselő, illetve az adott időszak „divatműfajait" megfizetni képes réteg kulturális igényeit (pl. nívós kiállítások, sztárműsorok) intézményünk nem tudja kielégíteni. Főként anyagi, ill. infrastrukturális okok miatt. A lokális kultúra, a közösségi közművelődés a helyi értékek további felkutatása, hely és eszköz biztosítása lehet elsősorban a célunk, olyan közművelődési színtér biztosításával, melyhez erőforrásaink biztosítottak.

2.1.1.1..1. Személyi feltételek

- 2012. február végéig az intézmény vezetését a vezető könyvtáros látta el. Az igazgató hiánya megnehezítette a hétköznapi munka elvégzését. Ennek ellenére a munkatársak a feladatokat ellátták, törekedtek arra, hogy a település lakói, ill. az intézménybe látogató vendégek ebből ne érezzenek semmit.
- 2012. március 1-től 2012. december 31-ig megbízott igazgatóként Molnár Barnát nevezte ki a képviselő testület az intézmény vezetésére. Az év hátralévő időszakában vezetésével a könyvtárban 1fő teljes foglalkoztatású, 1 fő 6 órás könyvtáros és 1 fő 2 órás kisegítői munkát végző munkatárs látta el a szolgáltató tevékenységet. A művelődési házi tevékenység szakmai munkáját továbbra is az igazgató egy személyben látta el, mellette 1 fő teljes foglalkoztatott gondnok, 1 fő büfé eladó, 1 fő részmunkaidős gazdasági munkatárs, és 1 fő részmunkaidős pénztáros segítette az intézmény működését.
- Szakemberképzési pályázatot nyertem a TÁMOP-3.2.12-12/1 Kulturális szakemberek képzése a szolgálatfejlesztés érdekében című programban. 2 fő idegen nyelvet, 3 fő kulturális örökségvédelmet, 1 fő pályázatírást és 1 fő kulturális szolgálatfejlesztést fog tanulni.

-A művelődésszervezői munkakör továbbra is szerepel az intézmény SZMSZ-ében azonban több éve nem tervezhető az intézmény költségvetésében, így az álláshely ismét betöltetlen maradt.

-A turisztikai munkakör szintén szerepel az intézmény SZMSZ-ében, de az továbbra sem volt tervezhető az intézmény költségvetésében.

-A könyvtári munkát jelenleg két fő látja el. Pályázati kötelezettség miatt a két fő 8 órás foglalkoztatású könyvtáros alkalmazása nem várathat magára.

A helytörténeti kiállítással is a könyvtárosok foglalkoztak szakértelem hiányában, hiszen nincs pénz néprajzosra az átrendezéshez. Többször felmerült a lakossági igény arra, hogy egy új helyen, nagyobb alapterületen, méltóbb körülmények között mutassuk be a helytörténeti anyagot.

-A gazdasági vezető, a pénztáros közös foglalkoztatásban van a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltató Központtal.

Ezek a munkatársak többször besegítettek a rendezvények lebonyolításába is.

-A feladatainkat rendszeresen önkéntesek, valamint civil szervezetek bevonásával végeztük.

Tárgyi feltételek

-A 2012-es évben eszközfejlesztésünket pályázati támogatásból sikerült finanszíroznunk, a közművelődési érdekeltségnövelő pályázatból többek között TV-t, játékokat, cd lejátszót, számítógépet, monitort vásároltunk, ill. a nagytermi székek egy részét is ebből a támogatásból vásároltuk.

-Az épületeink, a technikai eszközeink állapota azt tükrözi, hogy az elmúlt években ezekre nem fordítottak kellő figyelmet, fejlesztésüket elhanyagolták. A közösségi színtér felújítása egyre sürgetőbbé vált, az épület rekonstrukciójára, kiscsoportos közösségi terekkel történő bővítésére megfelelő pályázat esetén törekednünk kell.

-Szapárfalu Klubkönyvtár állaga a közeli út és az árokhiány miatt továbbra is folyamatosan romlik, a helyiséget kifestettük, ill. székekkel bővítettük.

-Az épületeink nagysága, termeink száma adott. Sok esetben gondot jelent, hogy az állandó csoportok és programok, valamint az eseti kulturális alkalmakat összeegyeztessük.

Gazdálkodás

-A rendezvények számát, költségvetési lehetőségeink nagyban befolyásolják. Mindemellett a személyi feltételeknél említett létszámgond is korlátozza lehetőségeinket. A rendezvények dologi kiadásaira, honoráriumaira és marketingjére egyre kevesebbet tudunk fordítani. Szakmai bevételeink növelésének továbbra is akadálya a programokra fordítható költségvetési eszköz hiánya.

-2012-ben a Magyar Kultúra Napja, Március 15. Nemzeti ünnepünk az augusztus 20-i Állami Ünnep, a Fegyvernekről Elszármazottak Találkozója, az októberi 23-ai ünnepség, a Virágzó Tisza Napja és a Vándorló Bográcsok rendezvénye az intézmény szervezésében került lebonyolításra.

Jogi dokumentumok

2013-ban az intézményben újrafogalmaztuk, és olvasó - barátibbá tettük a könyvtárhasználati szabályzatot. Alapító okirat és SZMSZ módosítását kezdeményeztük, küldetés-nyilatkozatot fogalmaztunk meg.

Partnerkapcsolatok

Élő kapcsolata van az intézménynek:

-a helyi intézményekkel
-megyei és térségi tárintézményekkel
-civil szervezetekkel
-egyházakkal szociális rendezvények, templomi hangversenyek kapcsán,
-rendőrséggel,
-tűzoltósággal.

A kistérségben a TÁMOP és TIOP pályázatok miatt a Törökszentmiklósi Művelődési Központtal és az Ipolyi Arnold Könyvtárral. Ezen kívül a Kistérségi Irodával szoros az együttműködésünk.

A szakmai munka értékelése

Közgyűjteményi tevékenység

A 2012-es évben a személyes könyvtárhasználat terén növekedés volt. Míg 2011-ben 2198 fő használta a könyvtár szolgáltatásait, addig 2012-ben 2539 fő. Az internet használat is növekvő tendenciát mutatott. 2011-ben 523 fő, 2012-ben pedig 938 fő használta a világhálót.

A 2012-es év a kölcsönzött dokumentumok számában is megnyugtató eredményt hozott. Az összes kölcsönzött dokumentumok száma 3232 – ez 50 kötettel több, mint 2011-ben. Ebből az összesből, 847 kötet a 14 éven aluli kikölcsönzött dokumentum.

A regisztrált használók száma is gyarapodott. 2012-ben 685 regisztrált használó volt, ebből újonnan regisztrált 108 fő. Olvasó 529 fő – ebből 14 éven aluli 314 fő, míg látogató 156 fő – ebből 14 éven aluli 6 fő volt. A mai viszonylatban jónak mondható, hogy több volt a beiratkozott olvasó – tehát olyan, aki könyvet kölcsönöz, – mint a látogató.

Az elmúlt évben rendezvények is voltak a könyvtárban. A TÁMOP 3.2.4 keretén belül áprilisban a Költészet Napja alkalmából megemlékezést tartottunk az Irodalmi Kör tagjaival, míg májusban a TÁMOP 3.2.3 pályázaton belül Helytörténeti vetélkedőt szerveztünk középiskolásoknak. Júniusban verses-mesés előadás került megrendezésre, az Irodalmi Kör tagjaival. Június 18-tól július 30-ig megtartottuk az 5 évenkénti állományellenőrzést. Munkánkat nagyban segítette a vonalkódos rendszer. Októberben csatlakoztunk az Országos Könyvtári Napok rendezvénysorozatához. Október 2-án Bűnmegelőzési előadást tartott a helyi Rendőrőrs egyik dolgozója, míg 3-án Jógabemutatót tartott Dr. Kiss Györgyné.
Októberben, ill. novemberben általános iskolások tekintették meg a Helytörténeti Kiállításunkat. Decemberben ellátogatott a könyvtárunkba Hubai Gruber Miklós, aki új novelláskötetét mutatta be az érdeklődőknek, sokan eljöttek erre az alkalomra.

A 2011-es évhez hasonlóan, 2012-ben is kaptunk ajándékba sok szép könyvet a Márai-program keretében.

Helytörténeti gyűjtemény

-A szakemberhiány miatt a könyvtárosok mutatják meg a gyűjteményt a látogató csoportoknak, személyeknek, de a kiállítás átrendezésére kapacitáshiány és szakmai ismeretek nélkül nem vállalkozhatnak. Az állomány újraleltározása megtörtént, a gyűjtemény néhány adománnyal bővült.

Információs tevékenység

-A Fegyverneki Hírmondóban rendszeresen szerepelnek csoportjaink, programjaink írásaink.
-A www.fegyvernek.hu honlapon is elérhetőek voltak a nagyobb rendezvények alapinformációi.
-A 2011-ben a TÁMOP 3.2.4. keretén belül elkészült intézményi honlap működik. www.kultura-fegyvernek.hu. A honlap tovább bővült. Az intézmény a facebook-on is hozott létre oldalt mely folyamatosan bővül látogatottságában.

-Információs tevékenységünk keretében nem csak az intézmény rendezvényeiről, eseményeiről, csoportjairól tájékoztatunk, hanem a településen zajló egyéb eseményekről is.
-Az intézmény honlapján található egy olyan naptár, ahol az események időpontjait a lakosok nyomon tudják követni.
-A forráskeresés vagy rendezvényszervezés kapcsán tudomásunkra jutott információkat e-mailen megosztottuk azokkal, akik ennek hasznát vehették (pl.: pályázatok, képzések).

Ismeretterjesztési tevékenység
-2012-ben ismeretterjesztő tevékenységet a TÁMOP 3.2.3 pályázat keretein belül a fenntartási időszakra vonatkozó tevékenység pótlása szükséges.
- szakiskolásoknak a pályaorientációt segítő céllal,
- munkanélkülieknek a munkakeresést segítésére

Kiállítások rendezése
-A Művelődési Ház nagytermében állandó kiállításként szerepel a Fegyvernek Szelleme Pantheon kiállítása. A digitalizálást és az átrendezést megkezdtük.
-Időszaki kiállítást rendeztünk a fegyverneki gobelinhímzőknek tavasszal és a többi kézimunkaforma művelőinek ősszel két-két hét időtartamra.
-Helyi alkotónak adtunk bemutatkozási lehetőséget.
-Alkalmi kiállításokat tartottunk a Virágzó Tisza Napján a fegyverneki történelemről helyi csoportok bemutatókat tartottak.

Művelődő közösségek tevékenysége
A művelődő közösségek megtartása, működtetése, támogatása az intézmény egyik fő feladata.
A szabadidő kulturált eltöltésén túl a település közösségeinek mozgatói ezek a csoportok.
A település szempontjából a közösségek működtetése, fenntartása arra is jó, hogy a település jó hírét viszik. Ezek a csoportok növelhetik a település megtartó erejét.

Előadó-művészeti csoportok:
-Néptánccsoportok
oAz **Annaházi Tánccsoport** 1999 őszén alakult olyan középiskolásokból, akik általános iskolás korukban részt vettek néptánccsoportok munkájában.
A csoport vezetője Gál Levente.
o**Annaházi Ifjúsági Tánccsoport a** TÁMOP 3.2.3 pályázat finanszírozásával alakítottuk 10-14 éves résztvevőkkel. A csoport a támogatási szakasz lezárultával is működik.(fenntartás).
A csoport vezetője 2012 októbertől Kecskés Gergely.
-Citeracsoportok
oA **Pacsirta Citerazenekar** a mai tagjaival 2001 őszén játszott először együtt a hangszerén. Az akkor középiskolás lányok többszörös arany minősítésű, Arany Pávát is kapott együttessé értek. Csoportvezetőjük Szegi Katalin is közülük került ki.
oA **Hétszínvirág Citerazenekar** 10-18 éves fiatalokból áll, arany minősítésű, Arany Páva oklevelet is kapott csoport. Szegi Katalin vezetésével.
-Népdalkör
oA **Szapáry Népdalkör**
Olyan háziasszonyok, édesanyák, sőt nagymamák alkotják a csapatot, akik szívesen énekelték szüleikkel, nagyszüleikkel a régi fegyverneki dallamokat. 2012 első felében Szegi Katalin második felében Gerőcs Eszter a vezetőjük
oA 2011-ben kitüntetett **Mirella Női Kar** 2001. január 4-én tartotta első próbáját. A csoportot Polster Ildikó vezeti.

Könnyűzenei együttesek
A könnyűzenei együttesek alapítása korosztályi jelenség.
oa **Dogs** Zenekar valamikor a ’80-as évek elején alakult. A Dogs-ban sokan megfordultak, de a nagy áttörést 2000. év jelentette, amikor a mostani, formáció jött létre. A zenekar azóta működik töretlen sikerrel.
oA **Rozzy Hozzbort** együttes 2009-ben alakult.
oAz **Anonym** együttes 3 fellépésen működött együtt a Művelődési Ház és Könyvtárral 2012-ben.

Modern tánc, divattánc
oA **hastánc** a keleti kultúrákban, nem nagyközönség előtt lejtett mozdulatsor, melyet ma divatos táncként tanulnak a hölgyek.
Egy csoportban, összesen 10 fő gyakorolja szombatonként Sági-Három Anikó vezetésével. Az ország sok pontján mutatkoznak be közülük, de van, aki a saját szórakoztatására műveli.
oA **Zsanett Modell és Táncstúdió** 2010 szeptemberében kezdte meg a próbákat a fegyverneki lányokkal két korosztályban. 2012 második felében a próbák elmaradtak, idáig ismeretlen okok miatt.

Tárgyalkotó kör

oA **fafaragó szakkör** a TÁMOP 3.2.3-as pályázat finanszírozásával működött a pályázat idején. Ősztől intézményi szakkörként működnek. Működésük a pályázat fenntartását is jelenti. Vezetője Bárdi László.

o**Ügyes Kezek Klubja** néven felnőtt kézimunka szakkör működik alkalmanként 4-12 fő részvételével a hidegebb hónapokban (októbertől március végéig).

A klub tagjai önképzéssel, egymástól tanulva, sok írott, rajzolt anyag segítségével művelik a kézimunkázás szinte valamennyi területét. A csoportot Strigel Józsefné vezeti.

Mozgásos, sportos körök

o**Wing Tsun Kung Fu** csoport Bihari Lajos vezetésével működik.

A gyermekek fiatalok között nagy gondot okoz a kitartás, a rendszeresség, a fegyelem megtanulása, amelyben segítséget jelent ez a sport. 2012-ben kiemelkedő sikereket értek el országos versenyeken, Fegyvernekre került a Junior Magyar Bajnoki cím.

oA **jóga** csoport tagjai a foglalkozásaikon ötvözik az Etka jóga és a klasszikus jóga elemeit.

A vezető Dr. Kiss Györgyné időnkénti távollétében a gyakorlatokat a tagok önállóan is végzik.

2012-ben **Karate** csoporttal bővült a Művelődési Ház, Csontos Gábor vezetésével.

Hobbykör

o**Az R 16 Röpgalamb Egyesület** az évi két gyűlésén kívül az intézmény épületében tartotta az órabontásokat.

Rendezvényszervezés

Intézményünk tevékenységében meghatározó a rendezvények, programok szervezése. Az itt élők elvárása, hogy olyan kulturális nagy-rendezvények legyenek a településen, amelyek méltóak Fegyvernekhez.

Az önkormányzat által támogatott önkormányzati ünnepek

oJanuár 21. **Magyar Kultúra Napja** a közművelődés ünnepe, a helyi csoportok és civilek fellépésével.

oMárcius 15. **Nemzeti Ünnepet** hagyományosan koszorúzással, az emlékműnél a Móra Ferenc Tagintézmény műsorával és a Művelődési Házban az Orczy Anna Tagintézmény műsorával ünnepeltük.

oJúnius 4. **Nemzeti Összefogás Napja** – A helyi vállalkozók, lakosok, önkéntes szervezők, a polgármesteri alap összefogásával készült műsor.

oAugusztus 20. **Állami Ünnepet** az Életfa Kulturális és Hagyományőrző Egyesület, a Katolikus Karitász, a Baldácsy Művészeti Egyesület segítségével, intézményünk szervezésével a Római Katolikus szentmisén ünnepeltük meg.

oOktóber 23. **Nemzeti Ünnepén** emlékműavatás volt, a Fegyverneki Önkormányzat, az Orczy Anna Tagintézmény, a Mirella női kar és a fegyverneki Irodalmi Körrel.

Az önkormányzat által támogatott községi rendezvények

o**Május 1**-je. Költségcsoportosítás miatt a község nem rendezett rendezvényt, de helyiek használhatták az Ifjúsági Parkot és a Sportpályát.

O**VIII. Országos Diák Gulyásfesztivált** szüneteltetés miatt nem került megrendezésre.

o**Virágzó Tisza Napja** 2 napos rendezvényen került lebonyolításra.

o**A Vándorló Bográcsok Találkozójának** 2012-ben Fegyvernek adott otthon a Törökszentmiklósi Kistérségi Társulás és a Fegyverneki Önkormányzattal közösen került lebonyolításra. Mellyen településünk kapta a „Legvendégszeretőbb csapat” díját.

Színházi előadások

oA **Weöres Sándor Országos Gyermekszínjátszó Találkozó Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bemutatóját** 2012-ben Kisújszállás rendezte meg mellyen az Orzcy Anna Tagintézmény diákjai vettek részt segítségünkkel.

Koncert

oA **Dogs** Zenekar, minden hónapban koncertet adott a település rock-rajongóinak.

oFalunapon, a Vándorló Bográcsok találkozón, Rocktóberen és a decemberi Rockfesztiválon helyi és vendég zenekarok fellépését valósítottuk meg.

o**Táncházat** indítottunk ami az eddigi 2 alkalom után, rendszeres programunk lesz.

Származtatott alapszolgáltatások

Adottságainkkal, lehetőségeinket az intézményen kívül működő szervezeteknek is segítünk. Termeinket, eszközeinket bérbe adjuk vállalkozóknak, intézményeknek, magánszemélyeknek, amennyiben szakmai tevékenységünk nem szorul háttérbe.

Máskor olyan külső szervezésű rendezvényeket tartanak az intézmény épületeiben, amiért nem fizetnek bérleti díjat, de mi a helyet adjuk, esetleg a takarítást, berendezést szolgáltatjuk, de nem mi vagyunk a szervezők (pl.: tüdőszűrés, véradás stb.)

Vannak olyan igénybe vevőink, akik csak az eszközöket igénylik, mások hangosítást, szervezési segítséget, marketing lehetőséget és egyebet (díszítés, koreográfia, dramaturgia stb.) vesznek igénybe.

oAz Orczy A. Iskola és a Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde

- a tagintézményei különböző rendezvényeire
- fellépésekre való készülés, bemutatók céljára
- a munkatársi és összevont tantestületi értekezletekhez
- Szolgáltatások (ügyvéd, ügyfélszolgálat)
- Egészségügyi célra (véradás, tüdőszűrés)
- Civil szervezetek igénybe vételei (Szülői munkaközösség, Baldácsy Művészeti Egyesület közösségi eseményei stb.)
- Magánszemélyek terembérlete
-Olyan igénybe vételek, amikor a rendezvény, összejövetelnek helyszíne nem az intézmény valamely telephelye, hanem csak a szervezési, reklámozási, segítségünket, eszközeinket veszik igénybe
- Magánszemélyek eszközbérlete (asztal, szék)
- Saját telephellyel rendelkező civil szervezetek
▪Fegyverneki Községi Sportegyesület
•hangosítási eszközünk állandó használatra adva
•mérkőzések hirdetése, más rendezvények mérkőzés időpontjához igazítása
▪Fegyverneki Horgászegyesület
•versenyek marketing
▪Polgárőrség
•szkennelés, pályázat készítés, hirdetés
▪Életfa Kulturális és Hagyományőrző Egyesület
•szervezési segítség
▪Katolikus Karitasz
▪szervezés, hirdetés
▪Alapítványok (önkormányzat alapítványai, iskolai alapítványok)
•hirdetés, szervezés segítése

Idegenforgalom
-A turizmus kiegészítő jövedelemforrás lehetne a szobát kiadó lakosoknak, kézművességgel is foglalkozó embereknek és egyéb szolgáltatóknak.
-A település a belföldi
ohorgászturizmusra,
ozöld turizmusra,
okulturális és rendezvényturizmus egy-egy állomásának szerepére,
omisztikus turizmusra (Domb)
alakítja ki a kínálatát.
-A turizmusba szükséges legnagyobb befektetés a marketing, amely azonnal nem hozza meg az eredményét.
-A turisztikai kínálat összefogásához tapasztalt szakemberre és pénzre volna szükség.
Intézményünk SZMSZ-e és szabályzatai tartalmazzák a turisztikai munka feltételeit, de az önkormányzat költségvetésében nincs lehetőség az állás betöltésére.

- Közösségi, turisztikai portálok várnak feltöltésre ezeket az ingyenes lehetőségeket minél hamarabb ki kellene aknázni.

2013. ÉV FELADATAI

A feladatokat az előző évek tapasztalatai, a 2012-es évben felmerült szükségletek és a költségvetési tervkoncepcióban meghatározott létszám- és költséglehetőségek figyelembe vételével tervezzük meg.

Munkafeltételek 2013-ban

Személyi feltételek
-A közhasznú foglalkoztatás a jelen időszakban még nem körvonalazódott. Ha február hónapban beindulna a program, akkor szükség lesz a munkájukra a takarítási-pakolási és karbantartási, valamint a közművelődési feladatok ellátásában is egyaránt.
A rövid ideig való alkalmazás még nagyobb odafigyelést, irányítást követel meg a alkalmazottaktól.
- A szakmai állomány gyenge és kis létszámú, ha valaki kiesik a munkából bármilyen ok folytán, a helyettesítése megoldatlan. A szakmai ellenőrzések, feladatok lebonyolítása plusz emberek bevonását igényelnék, amire anyagi fedezet nincs.

Tárgyi feltételek
-Pályázatot keresni, finanszírozási lehetőség esetén meg kell oldani.
-A Művelődési Ház hangosítási technikája nem megfelelő színvonalú, folyamatos fejlesztése évekkel le van maradva. Ennek pótlása sürgős, mert költségmegtakarítás szempontjából jelentős. Folyamatos karbantartásához műszaki ember szükséges, ennek hiányát az önkormányzattal közösen biztosítanunk kell.

Épületek

A Művelődési Házban a rockzenekarok próbatermének felújítása sürgető, mielőbb megoldást kell találni rá.

Az épületek állagromlása látványos és most már elért egy kritikus szintet. A Művelődési Ház különálló épületének felújítása, elektromos szinten is fontos lenne. Az Önkormányzat az előző évi könyvtári szakfelügyelet alkalmával vállalta, hogy a könyvtár bejáratát akadálymenyesíti, ami 2012-ben nem történt meg, így ez erre az évre vár. Amennyiben az Önkormányzatnak lehetősége nyílik a Művelődési Ház épületeinek felújítására, azt feltétlenül szeretnénk, ha megvalósítaná.

Gazdálkodás

- A költségvetési tervkoncepció alapján tervezhető finanszírozás és a tevékenység kiadásai közötti szakadék áthidalásához folyamatosan ellenőrzött, takarékos gazdálkodásra lesz szükség.
-Szükséges a források keresése, pályázatok írása mely hozhat olyan bevételeket vagy takaríthat meg olyan kiadásokat, amelyekkel a költségvetés egyensúlyban tartható.
-A TIOP és TÁMOP pályázatok fenntartási időszaka még nem múlt el ezért az abban lévő feladatok költségeit is ebből a költségvetésből kell finanszírozni.

Jogi dokumentumok

Ennek az évnek a feladata a munkaköri leírások megújítása, a házirend felülvizsgálata. Egyéb meglévő szabályzatok törvényi változások felülvizsgálata. A sportszervezetekkel és az általuk használt létesítményekkel meg kell keresni a jogi lehetőségét annak, hogy a meglévő és sikeres pályázat esetén jó lehetőséget biztosító programfinanszírozásra szert tehessünk. Ebben kérjük az Önkormányzat segítségét.

Partnerkapcsolatok

- A meglévő kapcsolatokat folyamatosan ápoljuk, tevékenységünkhöz újabb partnereket keresünk. Figyelembe vesszük településünk közművelődési és turisztikai stratégiáját is.

<u>A szakmai munka tervezése</u>

Közgyűjteményi tevékenység

2.1.1.1..1.Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

- Az állománygyarapításra a költségvetésükben biztosított forrás, az érdekeltségnövelő pályázaton elnyert összeg és az esetlegesen megpályázható egyéb forrás lesz felhasználható.

Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

- Új dokumentum vonalkóddal való ellátására, ill. a helytörténeti dokumentumok folyamatos gépbe vitele mindennapi feladatok részévé vált.

Könyvtári szolgáltatások

-A TÁMOP 3.2.4 pályázat segítségével létrehozott internetes honlap folyamatos gondozása, legalább 2 hetente frissítése pályázati fenntartási feladat. A honlapon

- otthonról is kereshetnek a TextLib katalógusunkban,
- megnézhetik, hogy az adott dokumentum kölcsönzésben van-e,
- hosszabbítást kérhetnek a kölcsönzéseikre,
- előjegyeztethetik a kölcsönzésben levő dokumentumot,

Helytörténeti gyűjtemény

-Ebben az évben a fényképes katalógust követően, tervezzük a gyűjtemény bővítését és rendszeres nyitva tartását, melyet közzéteszünk.

-Pályázati lehetőséget kell figyelni az alábbi témákban:

- Akár csak határozott időre szakember foglalkoztatása a gyűjtemény átrendezéséhez, szakmai feltáráshoz.
- Kiállítótér áttelepítése nagyobb helyre, méltóbb környezetbe.

Ehhez a hozzáértő bemutató személy folyamatosságának biztosítása.

Közművelődési tevékenység

-A közművelődésnek figyelembe kell vennie a helyi igényeket, a tervek, csak az előre látható feladatokat tartalmazzák, melyek év közben változhatnak.

Információs tevékenység

-Intézményi honlapot folyamatosan működtetjük és frissítjük, törekszünk a naprakész állapot fenntartására. A honlap szerkezetének megújítása, kezelhetőbbé tétele átgondolandó.

Ismeretterjesztési tevékenység

-A TÁMOP 3.2.3 pályázat fenntartása keretében „A demokratikus intézményrendszer megismertetése", az állampolgári jogok részéről 2011. november 17-től számítva 5 évig, évente legalább 1 előadássorozatot kell tartani a munkaerő-piaci szempontból hátrányos helyzetben levőknek.

Kiállítások rendezése

- A gobelin és kézimunka kiállítás mellett a helyi és vendég művészeknek bemutatkozási lehetőséget kell adni. Pályázat vagy egyéb finanszírozási lehetőség esetén a település lakóinak a kiállítással alkalmat kell adni arra, hogy megismerhessék a művészeti tevékenységeik értékeit.

Művelődő közösségek

Továbbra is törekszünk az előadó-művészeti közösségeknek a fellépési lehetőségeik biztosítására (útiköltség, jelmez) és a közös próbákra.

Új közösségek kialakulása esetén, tevékenységükhöz az intézmény helységei és eszközei továbbra is biztosítottak.

Rendezvényszervezés

- Az önkormányzat által támogatott ünnepek
- **Magyar Kultúra Napja** az ünnepség megrendezésének időpontja: 2013. január 18.
- **Március 15. Nemzeti Ünnep** megemlékezés időpontja: 2013. március 15.
- **Június 4. Nemzeti Összetartozás Napja** megemlékezés időpontja: 2013. június 4.
- **Augusztus 20. Állami Ünnep** megemlékezés időpontja: 2013. augusztus 20.
- **Október 6. Nemzeti Gyásznap** ünnepség megrendezésének időpontja: 2013. október 6.
- **Október 23. Nemzeti Ünnep** ünnepség megrendezésének időpontja: 2013. október 19.

ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL TÁMOGATOTT KÖZSÉGI RENDEZVÉNYEK

- Táncház (4-6 alkalom 2013-ban, Pályázati lehetőség augusztusban)
- **Megyei Népdalkör találkozó** 2013. április 6.
- **IV. Vándorló Bográcsok Találkozóján** település szintű részvétel: 2013. április 27.
- Az **Országos Diák Gulyás Fesztivál** megrendezése abban az esetben, ha az új intézmény fenntartó nyitott a megszervezésre és a költségtámogatásra.
- **Virágzó Tisza Napja** megrendezésének időpontja: 2013. június 21-22.
- **Térségi rock fesztivál** 2013. július hónapban. (Fegyverneki ROKKA)
- **Folk hétvége** Baldácsy egyesülettel 2013. augusztus hónapban.
- **Fegyverneki Rock fesztivál** 2013. december 21.

(megfelelő pályázati támogatás esetén)

Az intézmény működésének főbb eseményei /A dátumok csak tájékoztató jellegűek /

Január 04.	**Véradás**
Január 07.	**Start program oktatás**
Január 12	**Dogs Koncert**
Január 18.	**Magyar Kultúra Napja**
Január 19.	**Baldácsy Est**
Február 08.	**Orczy alsós farsang**
Február 09.	**Móra alsós farsang**
Február 10.	**Annaházi óvoda farsangja**
Február 14.	**NAV oktatás**
Február 16.	**Dogs Koncert**
Február 22.	**Orczy felsős farsang**
Február 23.	**Orczy szalagavató**
Február 23.	**Szapárfalu óvodai farsang**
Március 1.	**Közmeghallgatás Szapárfalu**
Március 08.	**Közmeghallgatás Móra Ferenc Ált. Iskola**
Március 09	**Baba-mama ruhabörze**
Március 09.	**Táncház**
Március 14-15.	**Tavasz 2013 Gála**
Március 15.	**Koszorúzás**
Március 16.	**Dogs Koncert**
Március 22.	**Közmeghallgatás Művelődési Ház**

Március 28.	**Véradás**
Március 04-től.	**Angol tanfolyam 90 órás.**
Április 06.	**Népzenei találkozó**
Április 20	**Dogs koncert**
Április 27.	**Vándorló Bográcsok Kuncsorba**
Május 8.	**Anyák Napja - Idősek Klubja**
Május 20.	**Pünkösdi Hangverseny**
Június 4.	**Nemzeti Összetartozás Napja**
Június 06.	**Diák disco**
Június 16.	**Dogs Koncert**
Június 21-22.	**Virágzó Tisza Napja**
Július 04.	**Véradás**
Augusztus 10.	**Baba-mama ruhabörze**
Augusztus 11.	**Szüreti mulatság Szapárfalú**
Augusztus 17.	**Dogs Koncert**
Augusztus 20.	**Állami Ünnep Kenyérszentelés**
Szeptember 21.	**Dogs Koncert**
Október 2.	**Idősek Napja - Idősek Klubja tagjainak**
Október 6.	**Nemzeti Gyásznap**
Október 10.	**Véradás**
Október 23.	**Ünnepség az emlékműnél**
Október 19.	**Solymászmise, Dogs Koncert**
November 7.	**Pályaválasztási szülői értekezlet**
November 16.	**Dogs Koncert**
November 14-28.	**Kézimunka kiállítás**
November 30.	**Véradók köszöntése**
December 2.	**Adventi gyertyagyújtás**
December 6.	**Orczy Mikulás**
December 11.	**Karácsonyi készülődés - Műv. Ház**
December 13.	**Móra Gála**
December 14.	**Karácsonyi készülődés – Szapárfalu Klubkönyvtár,**
December 15.	**Adventi hangverseny Református templom**
December 21.	**VIII. Fegyverneki Rockfesztivál**

Fegyvernek 2013-01-23

Molnár Barna sk.
igazgató

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás út 171.
Tel./fax: 56/556-010

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 31-i ülésére vagyonkezelési szerződés megkötéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(eke)t a KIK működteti.
Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.
A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 15-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.
Az erről szóló vagyonkezelési szerződés tervezet a határozati javaslat mellékletét képezi.
A szerződés 26. pontjában kitér a közösen használt helységek rezsi költség megosztására. Az ott szereplő %-os arányok és az előző évek tapasztalati számai alapján ez éves szinten kb. 300 eFt kiadást jelent az önkormányzat számára

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

……/2013.(I.31.) sz. **határozati javaslat:**

Vagyonkezelési szerződés elfogadásáról

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b./ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a határozat mellékleteként elfogadja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak átadott intézményi vagyon Vagyonkezelési Szerződés tervezetét.

2. Felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés aláírására

Erről értesül: 1. Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest
2. Tatár László polgármester
3. Buzás Istvánné dr. jegyző
4. Képviselő testület tagjai

Fegyvernek, 2013. január 24.

Tatár László
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás u. 171.
Tel: 56/556-010

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. január 31-i ülésére a közfoglalkoztatási programmal kapcsolatos kockázatviselésről.

Tisztelt Képviselőtestület!

2013. évben az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adására. Az önkormányzat 10,6845 ha nagyságú fegyverneki és 5,7931 ha nagyságú nagykörűi területre pályázik 5 éves időtartamra. A program keretében 80 fő foglalkoztatását tervezzük növénytermesztési és állattenyésztési feladatokra. A pályázathoz csatolni kell a képviselőtestület nyilatkozatát, melyben szabályozza a program keretében hasznosított földrészletek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségeket és kockázatok viselésének módját.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

……./2013.(I. 31.) sz. határozati javaslat

közfoglalkoztatási programmal kapcsolatos kockázatviselésről.

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete vállalja, hogy az igényelt földrészlet a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület és azokat az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt a termőföld védelméről szóló törvény szerint más célra nem hasznosítja, az azokra vonatkozó terület felhasználási egységet nem módosítja.

2. A program keretében hasznosított földrészletek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségeket, kockázatot 100 %-ban a 2013. évi Startmunka címen, mezőgazdasági programra benyújtott projektből viseli.

Erről értesül: 1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai

Fegyvernek, 2013. január 18.

/:Tatár László:/
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás u. 171.
Tel: 56/556-010

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. január 31-i ülésére a 2013. évben lejáró haszonbérleti szerződések meghosszabbításáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

Tájékoztatjuk a T. Képviselőtestületet, hogy a 2003. és 2004. évben kötött haszonbérleti szerződések 2013. június 1-én, illetve 2013. október 31-én lejárnak, ami összesen 29 db szerződést 381.13 AK értékű 29,8710 ha nagyságú területet érint.
A költségvetés bevételei miatt az önkormányzatnak érdekében áll a szerződések időtartamának meghosszabbítása, ezért indokoltnak látjuk a szerződések 5 éves időtartamra történő meghosszabbítását.

Fentiek miatt javasoljuk a T. Képviselőtestületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződések meghosszabbítására az alábbi határozati javaslat alapján:

……./2013.(I. 31.) sz. határozati javaslat

2013. évben lejáró haszonbérleti szerződések meghosszabbításáról

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a 2013. évben lejáró szerződések 5 éves időtartamra történő meghosszabbítására 900.- Ft/AK összeggel.

2.) A 900,- Ft/AK érték alatti bérleti szerződések 2013. évtől 900,- Ft/AK értékben fizethetők ki.

Erről értesül: 1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2013. január 8.

/:Tatár László:/
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás út 171.

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. január 31-i ülésére Pap Lászlóné Fegyvernek Felszabadulás út 142. sz. alatti lakos ajándékának elfogadása.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pap Lászlóné Fegyvernek Felszabadulás út 142. sz. alatti lakos ajándékozás jogcímén felajánlja az önkormányzat részére a tulajdonát képező fegyverneki 2568 hrsz-ú 1181 m2 nagyságú ingatlanból 489 m2 nagyságú területrészt. A felajánlott területrésszel a szomszédos ingatlan, Óvoda területét szándékozzuk bővíteni.
Az ajándék értéke 244.500.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

……/2013.(I.31.) sz. határozati javaslat

Pap Lászlóné Fegyvernek Felszabadulás út 142. sz. alatti lakos ajándékának elfogadása.

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 3/2006.(II.01.) rendelet 1. § (2) és 5. § (2) bekezdése alapján elfogadja az önkormányzat részére ajándék jogcímén felajánlott 2568 hrsz-ú ingatlanból 489 m2 nagyságú területrészt, melynek értéke 244.500.- Ft Pap Lászlóné Fegyvernek Felszabadulás út 142. sz. alatti lakostól.

2.) Megbízza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésével.

Erről értesül:
1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező

Fegyvernek, 2013. január 21.

/:Tatár László:/
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás út 171.

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. január 31-i ülésére Rabóczki Lukács Fegyvernek Felszabadulás út 182/a. sz. alatti lakos ingatlan vásárlásáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

Rabóczki Lukács Fegyvernek, Felszabadulás út 182/a. sz. alatti lakos vételi szándékot jelentett be az önkormányzat tulajdonát képező Fegyvernek, Felszabadulás út 180. sz. (28/1 hrsz.) alatti ingatlanra. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű az ingatlan, így ÁFA mentes.

A nyilvántartási érték: 3.361 eFt folyamatban lévő beruházás + telek értéke: 585 eFt.

A megvásárolni kívánt ingatlan 2923 m2 nagyságú. A vevő által ajánlott vételár 700.- Ft/m2, azaz 2.046.100.- Ft, melyet szerződéskötéskor egyösszegben fizet meg. Az ingatlanra a későbbiekben családi lakóépületet, garázst és műhelyt szándékozik építeni.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

„A" alternatíva

……../2013.(I.31.) sz. határozati javaslat

Rabóczki Lukács Fegyvernek Felszabadulás út 182/a. sz. alatti lakos ingatlan vásárlásáról.

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 3/2006.(II.01.) rendelet 1. § (2) bekezdése alapján értékesíti a Fegyvernek, Felszabadulás út 180. sz. (28/1 hrsz.) alatti 2923 m2 nagyságú ingatlant 2.046.100.- Ft-ért Rabóczki Lukács Fegyvernek, Felszabadulás út 182/a. sz. alatti lakos részére.

2. Megbízza a polgármestert az adásvételei szerződés megkötésével.

Erről értesül:
1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Csoportvezetők
5. Rabóczki Lukács

Fegyvernek, 2013. január 21.

/:Tatár László:/
polgármester

„B” alternatíva

……./2013.(I.31.) sz. határozati javaslat

Rabóczki Lukács Fegyvernek Felszabadulás út 182/a. sz. alatti lakos ingatlan vásárlásáról.

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete nem értékesíti a Fegyvernek, Felszabadulás út 180. sz. (28/1 hrsz.) alatti 2923 m2 nagyságú ingatlant Rabóczki Lukács Fegyvernek, Felszabadulás út 182/a. sz. alatti lakos részére.

Erről értesül:
1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Csoportvezetők
5. Rabóczki Lukács

Fegyvernek, 2013. január 21.

/:Tatár László:/
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere
Fegyvernek, Felszabadulás út 171.
Tel./fax: 56/556-010

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselő testületének 2013. január 31-i ülésére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagfű-mentesítési Alaphoz való csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlése először 2007-ben kezdeményezte a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagfű-mentesítési Alap létrehozását, amelyből pályázat útján a megye települései részesülhetnek támogatásban. Az alapot minden évben a megyei önkormányzat és a csatlakozó önkormányzatok lakosságszám arányában befizetett pénzügyi hozzájárulása hozta létre.
Az önkormányzatok által 2013. évben fizetendő hozzájárulás összegét a KSH 2011. évi lakosságszám adatai alapján határozták meg (10 Ft/fő). Csatlakozás esetén Fegyverneknek 64.150 Ft hozzájárulást kellene fizetni 2013. évben.

Nem javasoljuk a csatlakozást a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagfű-mentesítési Alaphoz, mert Fegyverneken nincs parlagfüves terület.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom:

……/2013.(I.31.) sz. határozati javaslat:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagfű-mentesítési Alaphoz való csatlakozásról

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

> Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a 2013. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagfű-mentesítési Alaphoz nem csatlakozik.

Erről értesül:
1.) Tatár László polgármester
2.) Buzás Istvánné dr. jegyző
3.) Képviselőtestület tagjai
4.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2013. január 29.

(: Tatár László :)
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata
székhelye: Fegyvernek, Felszabadulás út 171
képviseli: Tatár László polgármester
törzsszáma: 736536
adóigazgatási azonosító száma: 15736534-2-16
bankszámlaszáma: 11745066-15409993
statisztikai számjele: 15736534-8411-321-16
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.
képviseli: Kazinczi Istvánné tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000
ÁHT azonosítója: 335262
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(eke)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 15-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi az alábbi táblázatban szereplő ingatlanokat.

Sorszám	helyrajzi szám	ingatlan címe	nettó alapterület	Megjegyzés
1.	496	5231 Fegyvernek, Dózsa György út 2.	809 m2	Az épület együttesben tálalókonyha működik, melynek alapterülete18,6 m2
2.	1026	5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 133.	652 m2	
3.	179	5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 165.	133 m2	
4.	444	5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 149-153.	272 m2	
5.	2580	5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 152.	270 m2	
6.	436/1	5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 161/A	143 m2	
7.	177/3	5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 167/A	271 m2	
8.	1373	5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 31.	4211 m2	Az épület együttesből a 2 tantermes épületben tálalókonyha működik, melynek alapterülete 82,55 m2
9.	1390, 1375	5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 27-29.	994 m2	

2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.

4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

5. A KIK-et a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

   a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

   b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

   c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalomhoz történő hozzájárulást.

6.

A. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

B. A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. *(ingatlanrész használata esetén).*

7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

    a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,

    b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

24. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

    Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrizheti a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes étesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

    Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. A KIK vagyonkezelésébe átadott, jelen szerződés 1. pontjában lévő táblázat 1. és 8. sorszám alatt szereplő ingatlanok esetében a vagyon közös használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak (fűtési energia, elektromos energia, víz, szennyvíz) a használt területtel arányos részét az Önkormányzat fizeti a KIK részére, az alábbiak szerint:

    1. 5231 Fegyvernek, Dózsa György út 2. (hrsz: 496) A főépületben található tálalókonyha által használt hasznos alapterület a főépület hasznos alapterületének 2,3%-a, mely alapján az Önkormányzat a KIK részére megtéríti a főépülethez kapcsolódó, számlával igazolt fűtési energia, elektromos energia, víz és szennyvíz költségek 2,3%-át

    2. 5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 31. (hrsz:1373) A két tantermes épületrészben található tálalókonyha által használt hasznos alapterület a két tantermes épület hasznos alapterületének 16,5%-a, mely alapján az Önkormányzat a KIK részére megtéríti a két tantermes épülethez kapcsolódó, számlával igazolt fűtési energia, elektromos energia és víz költségek 16,5%-át. A szennyvíz költségek tekintetében ez a szennyvíz költség 2%-a (összes épülethez viszonyított terület arány alapján, mivel az adott helyrajzi számú területen egy szennyvízakna található.

27. A fizetendő költséget évente január 31- ig a Felek kölcsönös egyeztetés után korrigálhatják.

28. A KIK az Önkormányzat-ra jutó költséget havonta/<u>negyedévente</u> utólag a tárgyhónapot/<u>negyedévet</u> követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az KIK bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a KIK-et a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.

30. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

31. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól

két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

32. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.

33. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

    Önkormányzat: (Tatár László, polgármester, tel.: 56/556-010, fax: 56/556-011, email: titkarsag@fegyvernek.hu)

    KIK: (Kazinczi Istvánné, tankerület igazgató, tel: 56/590-741, fax: 56/590-622, istvanne.kazinczi@klik.gov.hu)

37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

38. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

39. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

Kelt: Fegyvernek, 2013. január 31.

.....	.....
Önkormányzat	**KIK**
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....	.....
Önkormányzat	**KIK**